

Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Località Tossilo - Macomer (NU)  
C.F. e P. IVA 00153150917 **Libro dei Verbali del Commissario Liquidatore**

**DELIBERAZIONE N° 37 DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DEL 16.09.2024**

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER  
IN LIQUIDAZIONE**

**Località Tossilo - 0785/71675-70597-72125**

**M A C O M E R**

**Deliberazione Commissariale  
n° 37 del 16.09.2024**

**OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36/2023 RECANTE "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 21 GIUGNO 2022, N. 78, DELEGA AL GOVERNO IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI" ART. 37 COMMA 4 E SECONDO L'ALLEGATO I.5 AL CODICE CON LA DISCIPLINA DI DETTAGLIO DEGLI SCHEMI TIPO.**

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di settembre, il sottoscritto Dott. Mario Zacchino, Commissario Liquidatore del Consorzio Industriale di Macomer nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 72 del 28.09.2022, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 45 del 06.10.2022 parte I.

**PREMESSO CHE:**

- il Consorzio con Determina Commissariale n. 36 del 16.06.2021 ha adottato il "Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e attuazione della trasparenza;
- l'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al codice Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023 con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;
- tale Decreto Legislativo - alla PARTE III - "DELLA PROGRAMMAZIONE" - Articolo 37 - prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
  - a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
  - b) approvino l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14, sono state pubblicate sulla G.U. del 09.03.2018 le procedure e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei LL.PP.;

Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Località Tossilo - Macomer (NU)  
C.F. e P. IVA 00153150917 **Libro dei Verbali del Commissario Liquidatore**

**DATO ATTO CHE** occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2026-2027, ed all'elenco annuale per l'anno 2025 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**PRESO ATTO**

- che con Delibera C.L. n° 52 del 28.10.2021 il geom. Pitzolu Massimo è stato nominato Referente del Programma e Responsabile/Coordinatore per tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la programmazione;
- che il Referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto la proposta di piano triennale per gli anni 2025-2026-2027 e l'elenco annuale "anno 2025" dei lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00 comprensivo dello "schema di programma" per la successiva costruzione del quadro programmatico;
- che tale programma triennale dei lavori pubblici (al netto delle opere inferiori a Euro 150.000,00 e degli interventi che costituiscono servizi o manutenzioni ordinarie, che non necessitano di essere inseriti nel presente piano) per l'anno 2025 ammonta a € 563.358,00, per l'anno 2026 ad € 16.700.000,00 e per l'anno 2027 ad € 11.880.000,00;
- che a norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 al nuovo codice - *Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo* (v. Art. 37, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36), lo schema è composto, con riguardo al Programma triennale dei lavori pubblici, dalle seguenti schede:
  - A) quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
  - B) elenco delle opere pubbliche incompiute;
  - C) elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
  - D) elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - E) lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - F) elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5;

**ESAMINATO** lo schema di programma triennale dei lavori pubblici da realizzare nel triennio 2025-2026-2027, redatto, in conformità allo schema tipo sopra citato, dal referente per la programmazione delle opere pubbliche;

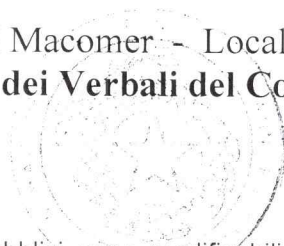
**VISTO** che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e, degli indirizzi programmatici di questo Consorzio;

**RITENUTO** di dover adottare il suddetto schema di programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO**

- che successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale saranno affissi all'Albo Pretorio del Consorzio, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <https://www.consorzioidustrialemacomer.it>, e ne sarà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo;
- che l'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avverrà entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4;
- che le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma;

Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Località Tossilo - Macomer (NU)  
C.F. e P. IVA 00153150917 **Libro dei Verbali del Commissario Liquidatore**



- che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino:
  - o la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
  - o l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
  - o l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
  - o l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
  - o la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;

**RILEVATO CHE** con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

**VISTO** l'allegato I.5 al nuovo Codice che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo della programmazione;

#### **DELIBERA**

- Di adottare la proposta di aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2025 – 2026 - 2027 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025 redatto dal referente della predisposizione del Programma stesso nel rispetto degli indirizzi programmatici del Consorzio e secondo i modelli approvati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dalle seguenti schede:
  - A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
  - B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
  - C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
  - D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5;
- Di pubblicare per almeno 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione e l'allegato programma triennale 2025-2026-2027, all'Albo Pretorio del Consorzio e nel sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <https://www.consorzioindustrialemacomer.it>, affinché ogni cittadino possa presentare eventuali osservazioni e/o proposte di modifica, prima dell'approvazione definitiva;
- Di prendere atto che lo schema è stato adottato quale base di riferimento per la definizione del Programma Triennale LL.PP. e dell'Elenco Annuale da approvare nei termini di legge unitamente al Bilancio di previsione;
- Di demandare al referente/coordinatore della programmazione l'attivazione di tutte le successive procedure previste di cui sopra;
- Di stabilire che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al piano triennale siano inviate al Responsabile del Programma triennale dei lavori pubblici nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia;
- Di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;
- Di dare altresì atto che il programma triennale 2025 – 2026 - 2027 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025, saranno approvati in via definitiva unitamente al Bilancio di Previsione, del quale costituiranno parte integrante.

Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Località Tossilo - Macomer (NU)  
C.F. e P. IVA 00153150917 **Libro dei Verbali del Commissario Liquidatore**

- Di prendere atto che il Responsabile della redazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2025-2026-2027, dell'elenco annuale delle opere da realizzare nel 2025, degli eventuali aggiornamenti del programma nonché della trasmissione all'Osservatorio dei LL.PP., allorquando il suddetto programma avrà assunto carattere definitivo, è il geom. Massimo Pitzolu Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Mario Zacchino

*Mario Zacchino*





Consorzio per la Zona Industriale di Macomer

Sede: Località Tossilo - 08015 MACOMER (NU)

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
D. L.gvo 31 marzo 2023, n. 36, articolo 37, comma 4 - Codice degli Appalti

**PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE  
2025 - 2027  
AGGIORNATO IL 16/09/2024**

**ELENCO ANNUALE DEI LAVORI  
2025**



Responsabile e referente del Programma

Geom. Massimo Pitzolu



**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la  
Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico**


**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11,313,358.00	16,700,000.00	11,880,000.00	39,893,358.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>11,313,358.00</b>	<b>16,700,000.00</b>	<b>11,880,000.00</b>	<b>39,893,358.00</b>

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma  
  
 Genio PIZZOLI MASSIMO  
 CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE - MACOMER



# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Isai			Localizzazione - CODICE NUJS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già inclusi in programma di dismissione di cui art.27 DL 20/2011 art.27 comma 2 lett.a) (Tabella C.3)	Tipo disponibilità su immobile di cui art.27 DL 20/2011 art.27 comma 2 lett.a) di cui si è richiesto l'interessamento (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + di identificazione + prima annuità del primo programma nel quale immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Codice CUI dell'intervento nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente per l'opera (in caso di cessione dell'immobile e associata); non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Su derivato da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Monitorare con il quale immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (quello parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

1. n°
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. n° cessione
2. sì
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. n°
2. n° come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come forma di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

Pizzoli Massimo  
  






# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabilità, tipo del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00153150917201600001	H66J16000390002	Supplemento orario infrastrutturale idrico, depurazione reflui, disinfezione, collaudo e completamento Tosso.	Incarico da definire	356.000,00	356.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
L00153150917201600005		Ampliamento e completamento dell'impianto di illuminazione industriale di Tosso	Incarico da definire	207.349,00	207.349,00	MIS	1	SI	SI	4			
L00153150917202400001		Lavori strutturali di riqualificazione funzionale del sistema complesso Tosso/Macomer	Incarico da definire	6.500.000,00	6.500.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L00153150917202400002		Impianto interruzione canini leggero a servizio del sistema di illuminazione di Tosso/Macomer	Incarico da definire	2.100.000,00	2.100.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L00153150917202400003		Impianto di decorazione fasce servizio temporaneo rifugi a Tosso/Macomer	Incarico da definire	2.000.000,00	2.000.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L00153150917202400004		Impianto acciaio temporaneo canini pesanti servizio del sistema di illuminazione di Tosso/Macomer	Incarico da definire	150.000,00	150.000,00	MIS	1	SI	SI	1			

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

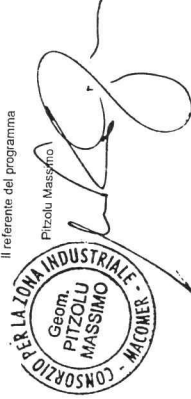
**Tabella E.1**

- AMB - Ammassamento normativo
- ANB - Ammassamento ordinario
- CUP - Completamento Opere Incompiute
- CFA - Conservazione ed incremento di servizio
- URB - Urbanistica
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opere Incompiute
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma



**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la  
Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Pitzolu Massimo

