



Consorzio per la Zona Industriale di Macomer

Sede: Località Tossilo - 08015 MACOMER (NU)

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
D. L.gvo 31 marzo 2023, n. 36, articolo 37, comma 4 - Codice degli Appalti

**PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE
2024 - 2026
AGGIORNATO IL 20/11/2023**

**ELENCO ANNUALE DEI LAVORI
2024**



Responsabile e referente del Programma

Geom. Massimo Pitzolu

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11,313,358.00	16,700,000.00	11,880,000.00	39,893,358.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	11,313,358.00	16,700,000.00	11,880,000.00	39,893,358.00

Il referente del programma

Pitzolu Massimo

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										
										Il referente del programma Pizzolu Massimo								

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Pitzolu Massimo

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1.2) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00153150917201800001		H8LJ16000690002	2024	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso, collegamento e completamento Tossilo.	1	356.000,00	0,00	0,00	0,00	356.000,00	0,00		0,00		
L00153150917201800005			2024	incarico da definire	SI	No	020	091	044		58 - Ampliamento o potenziamento	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Ampliamento e completamento dell'impianto di illuminazione stradale dell'agglomerato industriale di Tossilo	1	207.358,00	0,00	0,00	0,00	207.358,00	0,00		0,00		
L00153150917202400001			2024	incarico da definire	SI	No	020	091	044	ITGZE	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Lavori strutturali di riqualificazione funzionale del sistema complesso trattamento rifiuti di Tossilo/Macomer	1	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,00		0,00		
L00153150917202400002	L0015315091720240002		2024	incarico da definire	SI	No	020	091	044	ITGZE	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Impianto inertizzazione ceneri leggere a servizio del sistema di termovalorizzazione di Tossilo/Macomer	1	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00		0,00		
L00153150917202400003	L0015315091720240000		2024	incarico da definire	SI	No	020	091	044	ITGZE	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Impianto di deodorizzazione fosse deposito temporaneo rifiuti a servizio del sistema di termovalorizzazione di Tossilo/Macomer	1	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L00153150917202400004	L0015315091720240004		2024	incarico da definire	SI	No	020	091	044	ITGZE	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Impianto accumulo temporaneo pericolosi di raffreddamento ceneri pesanti a servizio del sistema di termovalorizzazione di Tossilo/Macomer	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L00153150917202100001			2025	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Ponte sul Rio Tossilo e collegamento viario tra i comparti Nord e Sud dell'agglomerato industriale di Tossilo	2	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L00153150917201800007			2025	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Realizzazione nuova discarica controllata per rifiuti non pericolosi a servizio dell'impianto di smaltimento rifiuti di Tossilo - Macomer.	2	0,00	4.300.000,00	0,00	0,00	4.300.000,00	0,00		0,00		
L00153150917201800006			2025	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Realizzazione rete di adduzione e distribuzione gas metano negli agglomerati industriali di Tossilo e Borotau	2	0,00	6.400.000,00	0,00	0,00	6.400.000,00	0,00		0,00		
L00153150917201800004			2025	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento funzionale della viabilità di connessione tra la Zona Industriale di Tossilo e il P.I.P. di Borotau	2	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L00153150917201800011			2026	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Completamento infrastruttura settore Nord dell'agglomerato industriale di Tossilo - Macomer	3	0,00	0,00	8.580.000,00	0,00	8.580.000,00	0,00		0,00		
L00153150917201800009			2026	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Acquisizione aree per completamento settore Nord agglomerato industriale di Tossilo - Macomer - 4 stralcio	3	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00153150917201800008			2026	incarico da definire	SI	No	020	091	044		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Realizzazione infrastrutture primarie comparto Sud dell'agglomerato industriale di Tossilo - 3° lotto funzionale	3	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															11.313.358,00	16.700.000,00	11.880.000,00	0,00	39.893.358,00	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del RUP
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Pitzolu Massimo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00153150917201800001	H86J16000690002	Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso, collegamento e complemento Tossilo.	incarico da definire	356.000,00	356.000,00	MIS	1	Si	Si	4			
L00153150917201800005		Ampliamento e completamento dell'impianto di illuminazione stradale dell'agglomerato industriale di Tossilo	incarico da definire	207.358,00	207.358,00	MIS	1	Si	Si	4			
L00153150917202400001		Lavori strutturali di riqualificazione funzionale del sistema complesso trattamento rifiuti di Tossilo/Macomer	incarico da definire	6.500.000,00	6.500.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L00153150917202400002		Impianto inertizzazione ceneri leggere a servizio del sistema di termovalorizzazione di Tossilo/Macomer	incarico da definire	2.100.000,00	2.100.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L00153150917202400003		Impianto di deodorizzazione fosse deposito temporaneo rifiuti a servizio del sistema di termovalorizzazione di Tossilo/Macomer	incarico da definire	2.000.000,00	2.000.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L00153150917202400004		Impianto accumulo temporaneo percolato da raffreddamento ceneri pesanti servizio del sistema di termovalorizzazione di Tossilo/Macomer	incarico da definire	150.000,00	150.000,00	MIS	1	Si	Si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pitzolu Massimo

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per la Zona Industriale di Macomer - Ufficio Tecnico

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pitzolu Massimo

Note

(1) breve descrizione dei motivi