

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER IN LIQUIDAZIONE

Sede in ZONA IND.LE TOSSILO - 08015 MACOMER (NU)
Capitale sociale Euro 4.390,00 I.V.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.580.603).

Attività svolte

Il Consorzio ha come attività istituzionale l'incentivazione dello sviluppo industriale della zona geografica di competenza, attraverso varie attività:

- a) studio e progettazione di proposte tese a favorire lo sviluppo industriale del Comprensorio;
- b) acquisto di aree per l'impianto di singole aziende e per servizi comuni,
- c) esecuzione e gestione di opere, di attrezzature e di servizi di interesse e di uso comune,
- d) cessione e concessione in uso alle imprese delle aree e degli immobili acquisiti dal Consorzio
- e) promozione degli strumenti della programmazione negoziata

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono argomentati nella relazione del Commissario Liquidatore.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Ai sensi dell'OIC 15 si specifica che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ai sensi dell'OIC 19 si specifica che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Sono rappresentate da terreni acquistati per la rivendita e sono valutate al costo storico attraverso il metodo dei costi specifici.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	70.306.450	1.097.360	71.403.810
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.686.223		34.686.223
Svalutazioni	7.952.240	1.097.360	9.049.600
Valore di bilancio	27.667.986		27.667.986
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	155.230		155.230
Ammortamento dell'esercizio	1.147.941		1.147.941
Totale variazioni	(992.709)		(992.709)
Valore di fine esercizio			
Costo	70.461.679	1.097.360	71.559.039
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.834.163		35.834.163
Svalutazioni	7.952.240	1.097.360	9.049.600
Valore di bilancio	26.675.277		26.675.277

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
26.675.277	27.667.986	(992.709)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.251.035	54.832.413	527.113	13.598.138	97.751	70.306.450
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	839.007	28.648.092	526.313	4.672.811		34.686.223
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(21.433)	18.665.542	800	8.925.327	97.751	27.667.986
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	(1)	154.920		311		155.230
Ammortamento dell'esercizio	9.995	1.033.375		104.571		1.147.941
Totale variazioni	(9.996)	(878.455)		(104.260)		(992.709)
Valore di fine esercizio						
Costo	1.251.034	54.987.333	527.113	13.598.448	97.751	70.461.679
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	849.002	29.681.467	526.313	4.777.381		35.834.163
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(31.429)	17.787.087	800	8.821.067	97.751	26.675.277

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.097.360	1.097.360
Svalutazioni	1.097.360	1.097.360
Valore di fine esercizio		
Costo	1.097.360	1.097.360
Svalutazioni	1.097.360	1.097.360

Partecipazioni

La partecipazione iscritta in bilancio riguarda la società Tossilo Spa, che gestisce l'impianto di smaltimento dei rifiuti e della quale il Consorzio detiene circa il 99% delle azioni.

Nel bilancio 2020 si è provveduto alla completa svalutazione della partecipazione.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in perc.
Tossilo Tecnoservice Spa	Macomer	01082070911	1.110.855	98,7

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
379.321	1.031.879	(652.558)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	1.021.517	(652.558)	368.959
Acconti	10.362		10.362
Totale rimanenze	1.031.879	(652.558)	379.321

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
18.521.686	19.337.340	(815.654)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	1.083.745	(609.097)	474.648	458.186	16.462
Crediti tributari	39.658	(37.008)	2.650	2.650	
Crediti verso altri	18.213.937	(169.549)	18.044.388	18.044.388	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	19.337.340	(815.654)	18.521.686	18.505.224	16.462

I crediti tributari entro 12 mesi sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per Iva	2.425
Altri Crediti tributari	225
TOTALE	2.650

I crediti verso altri, al 31/12/2021, pari a Euro 18.044.388 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
CREDITO V. REGIONE SARDA PREMIALITA' E SGRAVIO GR 15/32	12.687.567
CREDITI V/TOSSILO PER PENALITA'	3.882.946
CREDITO V. EX AGENSUD	26.961
CREDITI V/ING. MARREDDA PER PIGNORAMENTO	163.882
ALTRI CREDITI V/R.A.S.	1.280.227
ALTRI	2.805
TOTALE	18.044.388

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2020	494.158	494.158
Utilizzo nell'esercizio	6.916	6.916
Accantonamento esercizio	15.579	15.579
Saldo al 31/12/2021	502.821	502.821

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
9.133.709	8.623.084	510.625

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	8.623.084	510.625	9.133.709
Totale disponibilità liquide	8.623.084	510.625	9.133.709

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
916	1.852	(936)

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	459	1.393	1.852
Variazione nell'esercizio	(279)	(657)	(936)
Valore di fine esercizio	180	736	916

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.007.117	5.587.719	(1.580.602)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi		
Capitale	4.390					4.390
Varie altre riserve	7.950.040		1	2.366.711		5.583.330
Totale altre riserve	7.950.040		1	2.366.711		5.583.330
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.366.711)	2.366.711			(1.580.603)	(1.580.603)
Totale patrimonio netto	5.587.719	2.366.711	1	2.366.711	(1.580.603)	4.007.117

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondi riserve in sospensione di imposta	5.583.329
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	5.583.330

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.390	B
Altre riserve		
Varie altre riserve	5.583.330	
Totale altre riserve	5.583.330	
Totale	5.587.720	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondi riserve in sospensione di imposta	5.583.329	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
Totale	5.583.330	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	4.390	8.965.425	(1.015.385)	7.954.430
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni			1.269.351	1.269.351
Altre variazioni				
- Decrementi		1.015.385	253.966	1.269.351
Risultato dell'esercizio precedente			(2.366.711)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	4.390	7.950.040	(2.366.711)	5.587.719
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni			2.366.711	2.366.711
Altre variazioni				
- Incrementi		1		1
- Decrementi		2.366.711		2.366.711
Risultato dell'esercizio corrente			(1.580.603)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	4.390	5.583.330	(1.580.603)	4.007.117

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
905.460	70.000	835.460

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	70.000	70.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	835.460	835.460
Totale variazioni	835.460	835.460
Valore di fine esercizio	905.460	905.460

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La quota di € 835.460 accantonata nell'anno si riferisce ad un accordo transattivo con il Comune di Macomer per una controversia in materia di IMU. Il relativo pagamento si è perfezionato nel corso del 2022.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
150.580	187.270	(36.690)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	187.270
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	17.841
Utilizzo nell'esercizio	54.531
Totale variazioni	(36.690)
Valore di fine esercizio	150.580

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
33.032.041	34.012.517	(980.476)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	4.941.478	1.307	4.942.785		4.942.785
Acconti	1.475.245	753.704	2.228.949		2.228.949
Debiti verso fornitori	1.551.371	736.454	2.287.825	2.287.825	
Debiti tributari	6.132	(1.928)	4.204	4.204	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.304	1.886	8.190	8.190	
Altri debiti	26.031.986	(2.471.897)	23.560.089	32.650	23.527.439
Totale debiti	34.012.517	(980.476)	33.032.041	2.332.869	30.699.173

La voce "debiti verso altri finanziatori", per € 4.942.785, comprende i seguenti valori:

Descrizione	Importo
Debiti v/ex Agensud c/iva antic.	253.489
Debiti v/ex Agensud c/interessi	479.925
Debiti v/Casmez c/anticipazioni	726.102
Clienti c/anticipi	3.557
Tossilo spa c/premialità	3.479.713
Altri	0
Totale	4.942.785

La voce "Acconti" per € 2.228.949 comprende:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali assegnaz. aree	2.018.527
Acconti assegnazione aree	170.317
Acconti assegnazione rustici	30.000
Depositi cauzionali da clienti	9.734
Altri	372
Totale	2.228.949

La voce "Debiti tributari" per € 4.204 comprende le seguenti voci:

Descrizione	Importo
Ritenute su redditi lav.dip. e aut.	3.378
Altri	826
Totale	4.204

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" per € 8.190 è composta dai debiti di competenza del mese di dicembre per le retribuzioni del personale dipendente e dei collaboratori.

La voce altri debiti entro 12 mesi per € 32.650 è costituita dall'importo dei ratei di quattordicesima, ferie e altre spettanze dei dipendenti rilevate per competenza.

La voce altri debiti oltre 12 mesi per € 23.527.439 è interamente costituita da debiti verso la Regione Sardegna per anticipi su lavori.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
16.615.711	16.804.635	(188.924)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	117	16.804.517	16.804.635
Variazione nell'esercizio	461	(189.384)	(188.924)
Valore di fine esercizio	578	16.615.133	16.615.711

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.184.511	410.005	1.774.506

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.821.712	97.479	1.724.233
Altri ricavi e proventi	362.799	312.526	50.273
Totale	2.184.511	410.005	1.774.506

I ricavi delle vendite riguardano prevalentemente le cessioni di aree nella zona industriale di Tossilo.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.765.155	1.679.427	2.085.728

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Servizi	237.415	207.155	30.260
Salari e stipendi	200.931	209.886	(8.955)
Oneri sociali	48.636	36.379	12.257
Trattamento di fine rapporto	17.841	12.689	5.152
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.147.941	1.156.555	(8.614)
Svalutazioni crediti attivo circolante	15.579	10.524	5.055
Variazione rimanenze materie prime	652.558		652.558
Accantonamento per rischi	835.460		835.460
Oneri diversi di gestione	608.794	46.239	562.555
Totale	3.765.155	1.679.427	2.085.728

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
41	71	(30)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	41	71	(30)
Totale	41	71	(30)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	41	41
Totale	41	41

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	(1.097.360)	1.097.360

Nota integrativa, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	18.568

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni con parti correlate riguardano quelle realizzate con la controllata Tossilo SpA.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di coprire la perdita con i fondi di riserva del patrimonio netto

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore
Mario Zacchino