

## **CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER IN LIQUIDAZIONE**

Sede in ZONA IND.LE TOSSILO - 08015 MACOMER (NU) - Capitale sociale Euro 4.390,00 i.v.

### **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020**

#### **Nota integrativa, parte iniziale**

Il presente bilancio evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (2.366.711).

#### **Attività svolte**

Il Consorzio ha come attività istituzionale l'incentivazione dello sviluppo industriale della zona geografica di competenza, attraverso varie attività:

- a) studio e progettazione di proposte tese a favorire lo sviluppo industriale del Comprensorio;
- b) acquisto di aree per l'impianto di singole aziende e per servizi comuni,
- c) esecuzione e gestione di opere, di attrezzature e di servizi di interesse e di uso comune,
- d) cessione e concessione in uso alle imprese delle aree e degli immobili acquisiti dal Consorzio
- e) promozione degli strumenti della programmazione negoziata

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono argomentati nella relazione del Commissario Liquidatore.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

#### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteria di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Ai sensi dell'OIC 15 si specifica che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ai sensi dell'OIC 19 si specifica che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Rimanenze magazzino**

Sono rappresentate da terreni acquistati per la rivendita e sono valutate al costo storico attraverso il metodo dei costi specifici.

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione. Nel presente bilancio si è provveduto alla totale svalutazione della partecipazione nella controllata Tossilo SpA.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	70.301.159	1.096.350	71.397.509
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	33.542.101		33.542.101
Svalutazioni	7.952.240		7.952.240
Valore di bilancio	28.806.818	1.096.350	29.903.168
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	17.724	(1.096.350)	(1.078.626)
Ammortamento dell'esercizio	1.156.555		1.156.555
Totale variazioni	(1.138.832)	(1.096.350)	(2.235.182)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	70.306.450	1.097.360	71.403.810
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.686.223		34.686.223
Svalutazioni	7.952.240	1.097.360	9.049.600
Valore di bilancio	27.667.986		27.667.986

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
27.667.986	28.806.818	(1.138.832)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.251.035	54.832.413	527.114	13.592.846	97.751	70.301.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	828.573	27.606.510	526.300	4.580.718		33.542.101
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(10.999)	19.707.124	814	9.012.128	97.751	28.806.818
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	1			17.723		17.724
Ammortamento dell'esercizio	10.435	1.041.582	14	104.524		1.156.555
Totale variazioni	(10.434)	(1.041.582)	(14)	(86.801)		(1.138.832)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.251.035	54.832.413	527.113	13.598.138	97.751	70.306.450
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	839.007	28.648.092	526.313	4.672.811		34.686.223
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(21.433)	18.665.542	800	8.925.327	97.751	27.667.986

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	1.096.350	(1.096.350)

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	1.096.350	1.096.350
Valore di bilancio	1.096.350	1.096.350
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	(1.096.350)	(1.096.350)
Totale variazioni	(1.096.350)	(1.096.350)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	1.097.360	1.097.360
Valore di bilancio		

### Partecipazioni

La partecipazione iscritta in bilancio riguarda la società Tossilo Spa, che gestisce l'impianto di smaltimento dei rifiuti e della quale il Consorzio detiene circa il 99% delle azioni.

Nel presente bilancio, alla luce delle perdite accumulate dalla società controllata che hanno determinato il totale azzeramento del patrimonio netto, si è provveduto alla completa svalutazione della partecipazione.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio o corrispondente credito
Tossilo Spa	Macomer	01082070911	1.110.855	98,7	0
Totale					

### Attivo circolante

#### Rimanenze

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.031.879	1.031.879	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	1.021.517	1.021.517
Acconti	10.362	10.362
Totale rimanenze	1.031.879	1.031.879

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
19.337.340	18.004.885	1.332.455

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.015.368	68.377	1.083.745	1.051.704	32.041
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	68.870	(29.212)	39.658	39.658	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.920.647	1.293.290	18.213.937	18.213.937	
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>18.004.885</b>	<b>1.332.455</b>	<b>19.337.340</b>	<b>19.305.299</b>	<b>32.041</b>

I crediti tributari entro 12 mesi sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per ires	27.318
Crediti per irap	11.377
Crediti per ritenute subite	161
Altri Crediti tributari	802
<b>TOTALE</b>	<b>39.658</b>

I crediti verso altri, al 31/12/2020, pari a Euro 18.213.937 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
CREDITO V. REGIONE SARDA PREMIALITA' E SGRAVIO GR 15/32	12.687.567
CREDITI V/TOSSIOLO PER PENALITA'	4.053.005
CREDITO V. EX AGENSUD	26.961
CREDITI V/ING. MARREDDA PER PIGNORAMENTO	163.882
ALTRI CREDITI V/R.A.S.	1.280.227
ALTRI	2.295
<b>TOTALE</b>	<b>18.213.</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2019	483.634	483.634
Accantonamento esercizio	10.524	10.524
<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>494.158</b>	<b>494.158</b>

**Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
8.623.084	11.618.022	(2.994.938)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	11.618.022	(2.994.938)	8.623.084
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>11.618.022</b>	<b>(2.994.938)</b>	<b>8.623.084</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.852	1.924	(72)

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	1.007	917	1.924
Variazione nell'esercizio	(548)	476	(72)
Valore di fine esercizio	459	1.393	1.852

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
5.587.719	7.954.430	(2.366.711)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	4.390			4.390
Varie altre riserve	8.965.425	1.015.385		7.950.040
Totale altre riserve	8.965.425	1.015.385		7.950.040
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.015.385)	253.966	(2.366.711)	(2.366.711)
Totale patrimonio netto	7.954.430	1.269.351	(2.366.711)	5.587.719

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondi riserve in sospensione di imposta	7.950.040
Totale	7.950.040

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.390	B
<b>Altre riserve</b>		
Varie altre riserve	7.950.040	
Totale altre riserve	7.950.040	
Totale	7.954.430	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondi riserve in sospensione di imposta	7.950.040	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>7.950.040</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

**Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	4.390	10.213.804	(1.248.378)	8.969.816
Altre variazioni				
- Incrementi			232.993	232.993
- Decrementi		1.248.379		1.248.379
Risultato dell'esercizio precedente			(1.015.385)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>4.390</b>	<b>8.965.425</b>	<b>(1.015.385)</b>	<b>7.954.430</b>
Altre variazioni				
- Decrementi		1.015.385	253.966	1.269.351
Risultato dell'esercizio corrente			(2.366.711)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>4.390</b>	<b>7.950.040</b>	<b>(2.366.711)</b>	<b>5.587.719</b>

**Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
70.000	70.000	

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	70.000	70.000
Valore di fine esercizio	70.000	70.000

Nel corso dell'esercizio i fondi rischi non hanno subito alcuna variazione.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
187.270	175.028	12.242

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	175.028
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	12.689
Utilizzo nell'esercizio	447
Totale variazioni	12.242
Valore di fine esercizio	187.270

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
34.012.517	35.385.233	(1.372.716)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	4.686.271	255.207	4.941.478		4.941.478
Acconti	595.271	879.974	1.475.245		1.475.245
Debiti verso fornitori	53.948	1.497.423	1.551.371	1.551.371	
Debiti tributari	11.678	(5.546)	6.132	6.132	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.621	(317)	6.304	6.304	
Altri debiti	30.031.442	(3.999.456)	26.031.986	33.738	25.998.248
<b>Totale debiti</b>	<b>35.385.233</b>	<b>(1.372.716)</b>	<b>34.012.517</b>	<b>1.597.545</b>	<b>32.414.971</b>

La voce "debiti verso altri finanziatori", per € 4.686.271, comprende i seguenti valori:

Descrizione	Importo
Debiti v/ex Agensud c/iva antic.	253.489
Debiti v/ex Agensud c/interessi	479.925
Debiti v/Casmez c/anticipazioni	726.102
Clienti c/anticipi	240.976
Tossilo spa c/premialità	3.479.713
Altri	2.250
<b>Totale</b>	<b>4.941.478</b>

La voce "Acconti" per € 1.475.245 comprende:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali assegnaz. aree	1.265.323
Acconti assegnazione aree	170.317
Acconti assegnazione rustici	30.000
Depositi cauzionali da clienti	9.234
Altri	372
<b>Totale</b>	<b>1.475.245</b>

La voce "Debiti tributari" per € 6.132 comprende le seguenti voci:

Descrizione	Importo
Erario c/iva	3.202
Ritenute su redditi lav.dip. e aut.	2.790
Altri	140
<b>Totale</b>	<b>6.132</b>

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" per € 6.304 è composta dai debiti di competenza del mese di dicembre per le retribuzioni del personale dipendente e dei collaboratori.

La voce altri debiti entro 12 mesi per € 33.738 è costituita dall'importo dei ratei di quattordicesima, ferie e altre spettanze dei dipendenti rilevate per competenza.

La voce altri debiti oltre 12 mesi per € 26.031.986 è interamente costituita da debiti verso la Regione Sardegna per anticipi su lavori.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
16.804.635	16.975.187	(170.552)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	165	16.975.022	16.975.187
Variazione nell'esercizio	(48)	(170.505)	(170.552)
Valore di fine esercizio	117	16.804.517	16.804.635

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
410.005	494.397	(84.392)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	97.479	156.106	(58.627)
Altri ricavi e proventi	312.526	338.291	(25.765)
<b>Totale</b>	<b>410.005</b>	<b>494.397</b>	<b>(84.392)</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.679.427	1.509.898	169.529

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Servizi	207.155	235.381	(28.226)
Salari e stipendi	209.886	261.980	(52.094)
Oneri sociali	36.379	56.255	(19.876)
Trattamento di fine rapporto	12.689	18.006	(5.317)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.156.555	1.180.991	(24.436)
Svalutazioni crediti attivo circolante	10.524	10.524	
Variazione rimanenze materie prime		(321.517)	321.517
Oneri diversi di gestione	46.239	68.278	(22.039)
<b>Totale</b>	<b>1.679.427</b>	<b>1.509.898</b>	<b>169.529</b>

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
71	116	(45)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	71	116	(45)
<b>Totale</b>	<b>71</b>	<b>116</b>	<b>(45)</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	71	71
<b>Totale</b>	<b>71</b>	<b>71</b>

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(1.097.360)		(1.097.360)

### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Di partecipazioni	1.097.360		1.097.360
<b>Totale</b>	<b>1.097.360</b>		<b>1.097.360</b>

Come già evidenziato, si è proceduto alla totale svalutazione della partecipazione nella società controllata Tossilo SpA, a causa dell'azzeramento del patrimonio netto dovuto alle perdite d'esercizio.

### Nota integrativa, altre informazioni

#### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	19.253

#### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di coprire la perdita con i fondi di riserva del patrimonio netto

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore