

## **CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER IN LIQUIDAZIONE**

Sede in ZONA IND.LE TOSSILO - 08015 MACOMER (NU)  
Capitale sociale Euro 4.390,00 I.V.

### **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019**

#### **Nota integrativa, parte iniziale**

il presente bilancio evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.015.385).

#### **Attività svolte**

Il Consorzio ha come attività istituzionale l'incentivazione dello sviluppo industriale della zona geografica di competenza, attraverso varie attività:

- a) studio e progettazione di proposte tese a favorire lo sviluppo industriale del Comprensorio;
- b) acquisto di aree per l'impianto di singole aziende e per servizi comuni,
- c) esecuzione e gestione di opere, di attrezzature e di servizi di interesse e di uso comune,
- d) cessione e concessione in uso alle imprese delle aree e degli immobili acquisiti dal Consorzio
- e) promozione degli strumenti della programmazione negoziata

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

#### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteria di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Ai sensi dell'OIC 15 si specifica che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ai sensi dell'OIC 19 si specifica che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Rimanenze magazzino**

Sono rappresentate da terreni acquistati per la rivendita e sono valutate al costo storico attraverso il metodo dei costi specifici.

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	70.234.496	1.096.350	71.330.846
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.409.937		32.409.937
Svalutazioni	7.952.240		7.952.240
Valore di bilancio	29.872.320	1.096.350	30.968.670
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	115.490		115.490
Ammortamento dell'esercizio	1.180.991		1.180.991
Totale variazioni	(1.065.502)		(1.065.502)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	70.301.159	1.096.350	71.397.509
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	33.542.101		33.542.101
Svalutazioni	7.952.240		7.952.240
Valore di bilancio	28.806.818	1.096.350	29.903.168

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
28.806.818	29.872.320	(1.065.502)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.251.035	54.716.917	527.113	13.641.680	97.751	70.234.496
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	818.138	26.550.400	526.218	4.515.181		32.409.937
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(564)	20.647.738	895	9.126.499	97.751	29.872.320
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni		115.496		(6)		115.490
Ammortamento dell'esercizio	10.435	1.056.110	81	114.365		1.180.991
Totale variazioni	(10.435)	(940.614)	(81)	(114.371)		(1.065.502)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.251.035	54.832.413	527.114	13.592.846	97.751	70.301.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	828.573	27.606.510	526.300	4.580.718		33.542.101
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(10.999)	19.707.124	814	9.012.128	97.751	28.806.818

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.096.350	1.096.350	

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	1.096.350	1.096.350
Valore di bilancio	1.096.350	1.096.350
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	1.096.350	1.096.350
Valore di bilancio	1.096.350	1.096.350

## Partecipazioni

La partecipazione iscritta in bilancio riguarda la società Tossilo Spa, che gestisce l'impianto di smaltimento dei rifiuti e della quale il Consorzio detiene circa il 99% delle azioni.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Al momento il bilancio della Tossilo Spa non è stato ancora approvato dall'assemblea degli azionisti. Sulla base del progetto di bilancio approvato dal CdA della società si evidenziano i seguenti dati di sintesi:

Denominazione	Codice fiscale	Capitale	Utile (Perdita) ultimo esercizio	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio
Tossilo Tecnoservice Spa	01082070911	1.110.855	(893.648)	262.991	1.096.350	98,7%	1.096.350

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.031.879	710.362	321.517

La variazione delle rimanenze è determinata dalla modifica della valutazione delle aree di proprietà dell'ente.

La valutazione è stata effettuata, negli scorsi anni, dall'Ufficio Tecnico attraverso una analitica ricognizione dei costi sostenuti dal Consorzio per l'acquisto di tutti i terreni fin dalla sua costituzione. Tale valore viene annualmente monitorato e, eventualmente, aggiornato.

Fino al bilancio 2018 il valore così ottenuto è stato prudenzialmente ridotto di circa il 30% anche in considerazione delle ridotte cessioni di tali aree.

Nel presente bilancio è stata adottata la decisione, suggerita dal Collegio dei Revisori, di valutare le rimanenze delle aree al costo storico di acquisizione.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
18.004.885	17.499.987	504.898

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.185.428	(170.060)	1.015.368	972.803	42.565
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	41.151	27.719	68.870	68.870	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.273.407	647.240	16.920.647	16.920.647	
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>17.499.987</b>	<b>504.898</b>	<b>18.004.885</b>	<b>17.962.320</b>	<b>42.565</b>

I crediti tributari entro 12 mesi sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti iva	34.175
Crediti per ires	26.964
Crediti per irap	11.377
Crediti per ritenute subite	354
<b>TOTALE</b>	<b>68.870</b>

I crediti verso altri, al 31/12/2019, pari a Euro 16.920.647 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
CREDITO V. REGIONE SARDA PREMIALITA' E SGRAVIO GR 15/32	12.193.633
CREDITI V/TOSSIOLO PER PENALITA'	3.051.303
CREDITO V. EX AGENSUD	26.961
CREDITI V/ING. MARREDDA PER PIGNORAMENTO	163.882
ALTRI CREDITI V/R.A.S.	1.475.775
ALTRI	9.093
<b>TOTALE</b>	<b>16.920.647</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione crediti
Saldo al 31/12/2018	654.719
Utilizzo nell'esercizio	181.609
Accantonamento esercizio	10.524
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>483.634</b>

**Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
11.618.022	22.275.805	(10.657.783)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	22.275.805	(10.657.783)	11.618.022
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>22.275.805</b>	<b>(10.657.783)</b>	<b>11.618.022</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.924	2.259	(335)

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	857	1.402	2.259
Variazione nell'esercizio	150	(485)	(335)
Valore di fine esercizio	1.007	917	1.924

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
7.632.913	8.969.816	(1.336.903)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	4.390			4.390
Varie altre riserve	10.213.804			8.965.425
Totale altre riserve	10.213.804			8.965.425
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.248.378)		(1.015.385)	(1.015.385)
Totale patrimonio netto	8.969.816		(1.015.385)	7.954.430

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondi riserve in sospensione di imposta	8.965.425
Totale	8.965.425

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.390	B
<b>Altre riserve</b>		
Varie altre riserve	8.965.425	
Totale altre riserve	8.965.425	
Totale	8.969.815	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondi riserve in sospensione di imposta	8.965.425	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>8.965.425</b>	

*Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro*

**Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	4.390	11.945.069	(1.731.266)	10.218.193
Altre variazioni				
- Incrementi		1	482.888	482.889
- Decrementi		1.731.266		1.731.266
Risultato dell'esercizio precedente			(1.248.378)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>4.390</b>	<b>10.213.804</b>	<b>(1.248.378)</b>	<b>8.969.816</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni				
Risultato dell'esercizio corrente			(1.015.385)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>4.390</b>	<b>8.965.425</b>	<b>(1.015.385)</b>	<b>7.954.430</b>

**Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
70.000	70.000	

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	70.000	70.000
Valore di fine esercizio	70.000	70.000

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
175.028	502.250	(327.222)

**Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
35.385.233	44.754.430	(9.369.197)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	4.020.180	666.091	4.686.271		4.686.271
Acconti	241.162	354.109	595.271		595.271
Debiti verso fornitori	660.792	(606.844)	53.948	53.948	
Debiti tributari	41.510	(29.832)	11.678	11.678	
Debiti verso enti previdenziali	29.470	(22.849)	6.621	6.621	
Altri debiti	39.761.317	(9.729.875)	30.031.442	25.871	30.005.571
<b>Totale debiti</b>	<b>44.754.430</b>	<b>(9.369.197)</b>	<b>35.385.233</b>	<b>98.118</b>	<b>35.287.113</b>

La voce "debiti verso altri finanziatori", per € 4.686.271, comprende i seguenti valori:

Descrizione	Importo
Debiti v/ex Agensud c/iva antic.	253.489
Debiti v/ex Agensud c/interessi	479.925
Debiti v/Casmez c/anticipazioni	726.102
Clienti c/anticipi	240.976
Tossilo spa c/premialità	2.985.779
<b>Totale</b>	<b>4.686.271</b>

La voce "Acconti" per € 595.271 comprende:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali assegnaz. aree	456.740
Acconti assegnazione aree	98.926
Acconti assegnazione rustici	30.000
Depositi cauzionali da clienti	9.234
Altri	372
<b>Totale</b>	<b>595.271</b>

La voce "Debiti tributari" per € 11.678 riguarda ritenute effettuate su redditi di lavoro dipendente e autonomo.

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" per € 6.621 è composta dai debiti di competenza del mese di dicembre per le retribuzioni del personale dipendente e dei collaboratori.

La voce altri debiti entro 12 mesi per € 25.871 è costituita dall'importo dei ratei di quattordicesima, ferie e altre spettanze dei dipendenti rilevate per competenza.

La voce altri debiti oltre 12 mesi per € 30.031.442 è interamente costituita da debiti verso la Regione Sardegna per anticipi su lavori.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
16.975.187	17.160.587	(185.400)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	265	17.160.322	17.160.587
Variazione nell'esercizio	(100)	(185.300)	(185.400)
Valore di fine esercizio	165	16.975.022	16.975.187

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
494.397	1.586.726	(1.092.329)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	156.106	1.013.643	(857.537)
Altri ricavi e proventi	338.291	573.083	(234.792)
<b>Totale</b>	<b>494.397</b>	<b>1.586.726</b>	<b>(1.092.329)</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.509.898	2.835.458	(1.325.560)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci		6.789	(6.789)
Servizi	235.381	686.257	(450.876)
Salari e stipendi	261.980	582.746	(320.766)
Oneri sociali	56.255	113.158	(56.903)
Trattamento di fine rapporto	18.006	38.295	(20.289)
Altri costi del personale		4.415	(4.415)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.180.991	1.248.071	(67.080)
Svalutazioni crediti attivo circolante	10.524	51.382	(40.858)
Variazione rimanenze materie prime	(321.517)	(50.000)	(271.517)
Accantonamento per rischi		70.000	(70.000)
Oneri diversi di gestione	68.278	84.345	(16.067)
<b>Totale</b>	<b>1.509.898</b>	<b>2.835.458</b>	<b>(1.325.560)</b>

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
116	354	(238)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	116	354	(238)
<b>Totale</b>	<b>116</b>	<b>354</b>	<b>(238)</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	116	116
<b>Totale</b>	<b>116</b>	<b>116</b>

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenti		1	-1
Quadri		1	-1
Impiegati uffici	4	4	
Impiegati impianto		4	-4
Operai			
Altri liquidatore		1	-1
<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>-7</b>

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio					4	4

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	16.729	16.083

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di coprire la perdita con i fondi di riserva del patrimonio netto

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore  
Dott. Franco Figus