

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER

Sede in Zona Industriale Tossilo - 08015 Macomer
Capitale sociale euro 4.390,00 i.v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI SUL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018

Il Collegio dei Revisori del Consorzio Per La Zona Industriale di Macomer in liquidazione che esercita, in base alle norme di legge e di statuto la funzione del controllo contabile, ha esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 predisposto dal Commissario Liquidatore Dottor Roberto Pisu e da questi trasmesso al Collegio unitamente alla nota integrativa ed alla relazione dello stesso Commissario Liquidatore.

Il Collegio, ai sensi del punto 4 dell'articolo 24 dello Statuto Consortile, ha accertato la corrispondenza alle risultanze dei libri e delle scritture contabili del bilancio di esercizio del Consorzio Per La Zona Industriale di Macomer chiuso al 31 dicembre 2018 la cui redazione e responsabilità di quanto esposto compete al Commissario Liquidatore.

Il Bilancio è stato redatto in applicazione dei principi generali previsti dalla legge e in forma abbreviata, in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice civile. Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c. e presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente, mentre la nota integrativa contiene le indicazioni e i dettagli previsti dall'art. 2427 c.c. con le limitazioni previste dall'art. 2435-bis del Codice civile.

L'esame del bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che ne disciplinano la formazione, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile tenendo conto della natura giuridica dell'Ente e della specificità dello stato di liquidazione dello stesso.

La relazione di accompagnamento del Commissario Liquidatore al bilancio al 31.12.2018 e nota integrativa è coerente con il bilancio e le informazioni contenute nella stessa corrispondono a quelle del bilancio del Consorzio al 31 dicembre 2018 in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.



Il Collegio dei Revisori ha effettuato nel corso del 2018 e del 2019 le verifiche periodiche e il controllo della contabilità e dei libri sociali, come risulta dai relativi verbali, cui si rinvia e dai quali non risultano rilievi negativi eccezioni o irregolarità.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, composto dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato messo a disposizione del Collegio, unitamente alla relazione del Commissario Liquidatore.

Il bilancio, nelle sue risultanze, si sintetizza come segue:

<u>ATTIVITA'</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
A) Crediti verso soci	0	0
B) Immobilizzazioni	30.968.670	31.736.114
C) Attivo Circolante	40.486.154	34.572.574
D) Ratei e risconti	2.259	3.666
TOTALE ATTIVO	71.457.083	66.312.354

<u>PASSIVITA'</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
A) Patrimonio Netto	8.969.816	10.218.193
B) Fondi Rischi e Oneri	70.000	0
C) Trattamento di fine rapporto	502.250	568.220
D) Debiti	44.754.430	38.621.440
E) Ratei e risconti	17.160.587	16.904.501
TOTALE ATTIVO	71.457.083	66.312.354



6/19



<u>CONTO ECONOMICO</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Valore della Produzione	1.586.728	1.267.193
Costi della produzione	-2.835.458	-2.999.329
Proventi e oneri finanziari	354	150
Risultato prima delle imposte	-1.248.378	-1.731.266
Imposte dell'esercizio	0	0
Risultato d'esercizio	-1.248.378	1.731.266

I criteri di valutazione nella formazione del Bilancio in esame osservano il disposto dell'art. 2426 del c.c.; in particolare:

- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico.
Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni;
- I crediti sono stati iscritti al presunto valore di realizzo a netto del Fondo svalutazione crediti e non è stato adottato, ai sensi dell'OIC 19, giusta la facoltà concessa dall'ultimo comma dell'articolo 2435 bis C.C., il criterio del costo ammortizzato.
- il Collegio in fase di esame del bilancio 2018 ha fatto inviare, a mezzo PEC, ai legali del Consorzio la richiesta di ottenere un quadro esaustivo delle cause in essere in modo da poter valutare l'opportunità di iscrivere in bilancio un Fondo Rischi.
- I debiti sono stati iscritti al valore nominale e non è stato adottato, ai sensi dell'OIC 19, giusta la facoltà concessa dall'ultimo comma dell'articolo 2435 bis C.C., il criterio del costo ammortizzato;

GPP

- il Fondo trattamento di fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quello previsto dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- risulta previsto un Fondo Rischi di euro 70.000,00 a fronte di eventuali perdite o debiti di esistenza certa o probabile, in particolare con riferimento al contenzioso in corso con il Comune di Macomer per la imposta Imu annualità 2012, che alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza;
- i ratei e i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza temporale.
- Si da atto che il Consorzio Per La Zona Industriale di Macomer è, da diversi esercizi, in fase di liquidazione e che i principi di valutazione di alcune poste sono stati effettuati con criteri di realizzo, al fine di tener conto del loro grado di esigibilità.

Il Collegio prende atto che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano imposto di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni delle poste del Bilancio 2018 da parte del Commissario Liquidatore.

CONCLUSIONI

Pertanto, il Collegio dei Revisori, per quanto evidenziato, esposto ed osservato sui criteri seguiti nella redazione del Bilancio chiuso al 31.12.2018, e ritenuto lo stesso conforme alle norme civilistiche e fiscali in materia e corrispondente alle scritture contabili del Consorzio, ritiene di aver dato gli elementi necessari per poter approvare il Bilancio al 31 dicembre 2018 e relativi allegati e su tale approvazione non ha nulla

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. The top signature is a large, stylized 'A' with a horizontal line through it. The middle signature is a cursive 'G' with a horizontal line through it. The bottom signature is a cursive 'Y'.

da obiettare, come nulla ha da obiettare sulla proposta del Commissario Liquidatore di copertura della perdita in calce alla Nota Integrativa. .

Macomer, 12 agosto 2019

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Davide Farci



dr. Giorgio Mocci



dr. Giovanni Paolo Piras

