

## CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER

Sede in ZONA IND.LE TOSSILO - 08015 MACOMER (NU)  
Capitale sociale Euro 4.390,00 I.V.

### Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2018

#### Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.248.378).

#### Attività svolte

Il Consorzio ha come attività istituzionale l'incentivazione dello sviluppo industriale della zona geografica di competenza, attraverso varie attività:

- a) studio e progettazione di proposte tese a favorire lo sviluppo industriale del Comprensorio;
- b) acquisto di aree per l'impianto di singole aziende e per servizi comuni,
- c) esecuzione e gestione di opere, di attrezzature e di servizi di interesse e di uso comune,
- d) cessione e concessione in uso alle imprese delle aree e degli immobili acquisiti dal Consorzio
- e) promozione degli strumenti della programmazione negoziata

#### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

#### Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

#### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

#### Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

## **Immobilizzazioni**

### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Ai sensi dell'OIC 15 si specifica che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ai sensi dell'OIC 19 si specifica che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Rimanenze magazzino**

Sono rappresentate da terreni acquistati per la rivendita e sono valutate al costo di acquisto.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	69.753.869	1.096.350	70.850.219
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.161.866		31.161.866
Svalutazioni	7.952.240		7.952.240
Valore di bilancio	30.639.764	1.096.350	31.736.114
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	480.627		480.627
Ammortamento dell'esercizio	1.248.071		1.248.071
Totale variazioni	(767.444)		(767.444)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	70.234.496	1.096.350	71.330.846
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.409.937		32.409.937
Svalutazioni	7.952.240		7.952.240
Valore di bilancio	29.872.320	1.096.350	30.968.670

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
29.872.320	30.639.764	(767.444)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.251.035	54.218.461	527.113	13.641.349	115.911	69.753.869
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	807.703	25.448.252	526.137	4.379.774		31.161.866
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	9.871	21.251.430	976	9.261.575	115.911	30.639.764
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni		498.456		331	(18.160)	480.627
Ammortamento dell'esercizio	10.435	1.102.148	81	135.407		1.248.071
Totale variazioni	(10.435)	(603.692)	(81)	(135.076)	(18.160)	(767.444)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.251.035	54.716.917	527.113	13.641.680	97.751	70.234.496
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	818.138	26.550.400	526.218	4.515.181		32.409.937
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(564)	20.647.738	895	9.126.499	97.751	29.872.320

#### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.096.350	1.096.350	

**Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	1.096.350	1.096.350
Valore di bilancio	1.096.350	1.096.350
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	1.096.350	1.096.350
Valore di bilancio	1.096.350	1.096.350

**Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate**

Denominazione	Città	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio
Tossilo Tecnoservice Spa	Macomer	01082070911	1.110.855	22.679	1.156.640	1.096.350	98,7	1.096.350
<b>Totale</b>								<b>1.096.350</b>

**Attivo circolante**

**Rimanenze**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
710.362	660.362	50.000

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	650.000	50.000	700.000
Acconti	10.362		10.362
<b>Totale rimanenze</b>	<b>660.362</b>	<b>50.000</b>	<b>710.362</b>

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
17.499.987	17.410.039	89.948

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.467.672	(282.244)	1.185.428	1.132.167	53.261
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	708.294	(667.143)	41.151	41.151	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	15.234.073	1.039.334	16.273.407	16.273.407	
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>17.410.039</b>	<b>89.948</b>	<b>17.499.987</b>	<b>17.446.725</b>	<b>53.261</b>

I crediti tributari entro 12 mesi sono così costituiti:

Descrizione	Importo	
Crediti iva	2.809	
Crediti per ires	26.664	
Crediti per irap	11.377	
Crediti per ritenute subite	301	
<b>TOTALE</b>	<b>522.2885</b>	<b>7.5</b>

I crediti verso altri, al 31/12/2018, pari a Euro 15.234.073 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
CREDITO V. REGIONE SARDA PREMIALITA' E SGRAVIO GR 15/32	11.563.564
CREDITI V/TOSSILO PER PENALITA'	3.042.275
CREDITO V. EX AGENSUD	26.961
CREDITI V/ING. MARREDDA PER PIGNORAMENTO	163.882
ALTRI CREDITI V/R.A.S.	1.475.775
ALTRI	950
<b>TOTALE</b>	<b>16.273.407</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2017	740.213	740.213
Utilizzo nell'esercizio	136.876	136.876
Accantonamento esercizio	51.382	51.382
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>654.719</b>	<b>654.719</b>

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
22.275.805	16.502.173	5.773.632

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	16.502.173	5.773.632	22.275.805
Totale disponibilità liquide	16.502.173	5.773.632	22.275.805

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.259	3.666	(1.407)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	1.065	2.602	3.666
Variazione nell'esercizio	(208)	(1.200)	(1.407)
Valore di fine esercizio	857	1.402	2.259

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
8.969.816	10.218.193	(1.248.377)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	4.390				4.390
Varie altre riserve	11.945.069	1	1.731.266		10.213.804
Totale altre riserve	11.945.069	1	1.731.266		10.213.804
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.731.266)	482.888		(1.248.378)	(1.248.378)
Totale patrimonio netto	10.218.193	482.889	1.731.266	(1.248.378)	8.969.816

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondi riserve in sospensione di imposta	10.213.803
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	10.213.804

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.390	B
<b>Altre riserve</b>		
Varie altre riserve	10.213.804	
Totale altre riserve	10.213.804	
Totale	10.218.194	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondi riserve in sospensione di imposta	10.213.803	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
Totale	10.213.804	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	4.390	13.645.850	(1.700.780)	11.949.460
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni			2	2
Altre variazioni				
- Decrementi		1.700.781	30.488	1.731.269
Risultato dell'esercizio precedente			(1.731.266)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	4.390	11.945.069	(1.731.266)	10.218.193
Altre variazioni				
- Incrementi		1	482.888	482.889
- Decrementi		1.731.266		1.731.266
Risultato dell'esercizio corrente			(1.248.378)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	4.390	10.213.804	(1.248.378)	8.969.816

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
70.000		70.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	70.000	70.000
Totale variazioni	70.000	70.000
Valore di fine esercizio	70.000	70.000

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
502.250	568.220	(65.970)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	568.220
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	38.295
Utilizzo nell'esercizio	104.265
Totale variazioni	(65.970)
Valore di fine esercizio	502.250

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
44.754.430	38.621.440	6.132.990

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	3.550.358	469.822	4.020.180		4.020.180
Acconti	296.324	(55.162)	241.162		241.162
Debiti verso fornitori	2.501.552	(1.840.760)	660.792	660.792	
Debiti tributari	17.506	24.004	41.510	41.510	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.343	8.127	29.470	29.470	
Altri debiti	32.234.357	7.526.960	39.761.317	120.036	39.641.281
<b>Totale debiti</b>	<b>38.621.440</b>	<b>6.132.990</b>	<b>44.754.430</b>	<b>851.808</b>	<b>43.902.623</b>

La voce "debiti verso altri finanziatori", per € 4.020.180, comprende i seguenti valori:

Descrizione	Importo
Debiti v/ex Agensud c/iva antic.	253.489
Debiti v/ex Agensud c/interessi	479.918
Debiti v/Casmez c/anticipazioni	726.102
Clienti c/anticipi	204.961
Tossilo spa c/premialità	2.355.710
<b>Totale</b>	<b>4.020.180</b>

La voce "Acconti" per € 241.162 comprende:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali assegnaz. aree	106.740
Acconti assegnazione aree	92.816
Acconti assegnazione rustici	30.000
Depositi cauzionali da clienti	11.234
Altri	372
<b>Totale</b>	<b>241.162</b>

La voce "Debiti tributari" per € 41.510 riguarda ritenute effettuate su redditi di lavoro dipendente e autonomo.

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" per € 29.470 è composta dai debiti di competenza del mese di dicembre per le retribuzioni del personale dipendente e dei collaboratori.

La voce altri debiti entro 12 mesi per € 120.036 è costituita dall'importo del ratei di quattordicesima, ferie e altre spettanze dei dipendenti rilevate per competenza.

La voce altri debiti oltre 12 mesi per € 44.754.430 è interamente costituita da debiti verso la Regione Sardegna per anticipi su lavori.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
17.160.587	16.904.501	256.086

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	1.224	16.903.278	16.904.501
Variazione nell'esercizio	(959)	257.044	256.086
Valore di fine esercizio	265	17.160.322	17.160.587

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I risconti pluriennali riguardano i contributi regionali su lavori conclusi nell'anno. Tale risconto sarà imputato annualmente a conto economico sulla base del piano di ammortamento dei cespiti cui si riferisce.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.586.726	1.267.913	318.813

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.013.643	857.002	156.641
Altri ricavi e proventi	573.083	410.911	162.172
<b>Totale</b>	<b>1.586.726</b>	<b>1.267.913</b>	<b>318.813</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.835.458	2.999.329	(163.871)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.789	19.202	(12.413)
Servizi	686.257	875.755	(189.498)
Salari e stipendi	582.746	606.717	(23.971)
Oneri sociali	113.158	112.508	650
Trattamento di fine rapporto	38.295	39.734	(1.439)
Altri costi del personale	4.415	6.270	(1.855)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.248.071	1.294.680	(46.609)
Svalutazioni crediti attivo circolante	51.382	21.846	29.536
Variazione rimanenze materie prime	(50.000)		(50.000)
Accantonamento per rischi	70.000		70.000
Oneri diversi di gestione	84.345	22.617	61.728
<b>Totale</b>	<b>2.835.458</b>	<b>2.999.329</b>	<b>(163.871)</b>

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
354	150	204

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	354	150	204
<b>Totale</b>	<b>354</b>	<b>150</b>	<b>204</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	354	354
Totale	354	354

**Nota integrativa, altre informazioni**

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	22.306	14.419

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone di coprire la perdita con i fondi di riserva del patrimonio netto

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore  
Dott. Roberto Pisu