

## CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER IN LIQUIDAZIONE

Sede in ZONA IND.LE TOSSILO - 08015 MACOMER (NU)  
Capitale sociale Euro 4.390,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2022

<b>Stato patrimoniale attivo</b>		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A)</b>	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B)</b>	<b>Immobilizzazioni</b>		
	II. Materiali	24.922.522	26.675.277
	III. Finanziarie		
	<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>24.922.522</b>	<b>26.675.277</b>
<b>C)</b>	<b>Attivo circolante</b>		
	I. Rimanenze	379.321	379.321
	II. Crediti		
	- entro 12 mesi	23.104.010	18.505.224
	- oltre 12 mesi		16.462
		23.104.010	18.521.686
	IV. Disponibilità liquide	6.556.087	9.133.709
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>30.039.418</b>	<b>28.034.716</b>
<b>D)</b>	<b>Ratei e risconti</b>	4.032	916
	<b>Totale attivo</b>	<b>54.965.972</b>	<b>54.710.909</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A)</b>	<b>Patrimonio netto</b>		
	I. Capitale	4.390	4.390
	VI. Altre riserve		
	Fondi riserve in sospensione d'imposta	7.002.727	5.583.329
	<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	<b>(1)</b>	<b>1</b>
		7.002.726	5.583.330
	IX. Perdita d'esercizio	(2.177.666)	(1.580.603)
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.829.450</b>	<b>4.007.117</b>
<b>B)</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>	<b>894.000</b>	<b>905.460</b>

<b>C)</b>	<b>Treatment fine rapporto lavoro subordinato</b>		<b>172.681</b>	<b>150.580</b>
<b>D)</b>	<b>Debiti</b>			
	- entro 12 mesi	4.190.110		2.332.868
	- oltre 12 mesi	<u>28.452.964</u>		<u>30.699.173</u>
			<b>32.643.074</b>	<b>33.032.041</b>
<b>E)</b>	<b>Ratei e risconti</b>		<b>16.426.767</b>	<b>16.615.711</b>
<b>Totale passivo</b>			<b>54.965.972</b>	<b>54.710.909</b>

<b>Conto economico</b>		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A)</b>	<b>Valore della produzione</b>		
	1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.083.467	1.821.712
	5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
	a) vari	<u>306.896</u>	<u>362.799</u>
		306.896	362.799
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1.390.363</b>	<b>2.184.511</b>

<b>B)</b>	<b>Costi della produzione</b>		
	7) Per servizi		334.737
	9) Per il personale		237.415
	a) Salari e stipendi	197.952	200.931
	b) Oneri sociali	50.469	48.636
	c) Trattamento di fine rapporto	<u>24.654</u>	<u>17.841</u>
			273.075
	10) Ammortamenti e svalutazioni		267.408
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.131.792	1.147.941
	c) Altre svalutazioni immobilizzazioni	858.553	
	d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>16.462</u>	<u>15.579</u>
			2.006.807
	11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		652.558
	12) Accantonamento per rischi		894.000
	14) Oneri diversi di gestione		60.924
			835.460
			608.794
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>3.569.543</b>	<b>3.765.155</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>(2.179.180)</b>	<b>(1.580.644)</b>

<b>C)</b>	<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
	16) Altri proventi finanziari:		
	d) proventi diversi dai precedenti:		
	- altri	<u>1.514</u>	<u>41</u>
		1.514	41
		1.514	41
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>1.514</b>	<b>41</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>	(2.177.666)	(1.580.603)
<i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
	_____	_____
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	(2.177.666)	(1.580.603)

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Il presente bilancio evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (2.177.666).

#### **Attività svolte**

Il Consorzio ha come attività istituzionale l'incentivazione dello sviluppo industriale della zona geografica di competenza, attraverso varie attività:

- a) studio e progettazione di proposte tese a favorire lo sviluppo industriale del Comprensorio;
- b) acquisto di aree per l'impianto di singole aziende e per servizi comuni,
- c) esecuzione e gestione di opere, di attrezzature e di servizi di interesse e di uso comune,
- d) cessione e concessione in uso alle imprese delle aree e degli immobili acquisiti dal Consorzio
- e) promozione degli strumenti della programmazione negoziata

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono argomentati nella relazione del Commissario Liquidatore.

#### **Criteri di formazione**

#### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

#### **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

#### **Immobilizzazioni**

##### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Ai sensi dell'OIC 15 si specifica che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ai sensi dell'OIC 19 si specifica che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato avvalendosi della facoltà concessa dall'ultimo conto dell'art. 2435 bis c.c.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Rimanenze magazzino**

Sono rappresentate da terreni acquistati per la rivendita e sono valutate al costo storico attraverso il metodo dei costi specifici.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	70.461.679	1.097.360	71.559.039
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.834.163		35.834.163
Svalutazioni	7.952.240	1.097.360	9.049.600
Valore di bilancio	26.675.277		26.675.277
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	(620.963)		(620.963)
Ammortamento dell'esercizio	1.131.792		1.131.792
Totale variazioni	(1.752.755)		(1.752.755)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	68.851.487	258.977	69.110.464
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.976.726		35.976.726
Svalutazioni	7.952.240	258.977	8.211.217
Valore di bilancio	24.922.522		24.922.522

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
24.922.522	26.675.277	(1.752.755)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.251.034	54.987.333	527.113	13.598.448	97.751	70.461.679
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	849.002	29.681.467	526.313	4.777.381		35.834.163
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(31.429)	17.787.087	800	8.821.067	97.751	26.675.277
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni		(625.190)		4.227		(620.963)
Ammortamento dell'esercizio		1.026.959		104.833		1.131.792
Totale variazioni		(1.652.149)		(100.606)		(1.752.755)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.203.850	53.420.097	527.113	13.602.676	97.751	68.851.487
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	801.818	29.766.380	526.313	4.882.215		35.976.726
Svalutazioni	433.461	7.518.779				7.952.240
Valore di bilancio	(31.429)	16.134.938	800	8.720.461	97.751	24.922.522

Nel presente bilancio, considerato lo stato liquidatorio dell'ente, si è provveduto alla svalutazione e stralcio delle spese di manutenzione capitalizzate nel corso degli anni.

### Immobilizzazioni materiali in corso

Si riferiscono prevalentemente ai lavori di realizzazione del nuovo termovalorizzatore, le cui spese sono interamente coperte dagli apporti della Regione Sardegna, imputati in un apposito Fondo contributi in c/capitale.

Descrizione	Importo	F.do Regionale	Valore netto
Nuovo Termovalorizzatore	35.276.349	35.276.349	0
Lavori area di crisi Tossilo	1.226.292	1.226.292	0
Altri	118.135	20.384	97.751
<b>Totale</b>	<b>36.620.775</b>	<b>36.523.024</b>	<b>97.751</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	1.097.360	1.097.360
Svalutazioni	1.097.360	1.097.360
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	258.977	258.977
Svalutazioni	258.977	258.977

### Partecipazioni

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in perc.
Tossilo Spa	Macomer	01082070911	262.161,78	98,70

### Attivo circolante

#### Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
379.321	379.321	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	368.959	368.959
Acconti	10.362	10.362
<b>Totale rimanenze</b>	<b>379.321</b>	<b>379.321</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
23.104.010	18.521.686	4.582.324

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	474.648	2.167.095	2.641.743	2.641.743
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.650	13.443	16.093	16.093
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	18.044.388	2.401.785	20.446.173	20.446.173
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>18.521.686</b>	<b>4.582.324</b>	<b>23.104.010</b>	<b>23.104.009</b>

I crediti tributari entro 12 mesi sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per Iva	14.489
Altri Crediti tributari	1.604
<b>TOTALE</b>	<b>16.093</b>

I crediti verso altri, al 31/12/2022, pari a Euro 18.044.388 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
CREDITO V. REGIONE SARDA PREMIALITA' E SGRAVIO GR 15/32	12.687.567
CREDITI V/TOSSILO PER PENALITA'	3.882.946
CREDITO V. EX AGENSUD	26.961
CREDITI V/ING. MARREDDA PER PIGNORAMENTO	163.882
ALTRI CREDITI V/R.A.S.	2.656.576
ANTICIPI V/TOSSILO SPA	1.026.550
ALTRI	1.691
<b>TOTALE</b>	<b>20.446.173</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2021	502.821	502.821
Accantonamento esercizio	16.462	16.462
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>519.283</b>	<b>519.283</b>

**Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
6.556.087	9.133.709	(2.577.622)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	9.133.709	(2.577.622)	6.556.087
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>9.133.709</b>	<b>(2.577.622)</b>	<b>6.556.087</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.032	916	3.116

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	180	736	916
Variazione nell'esercizio	2.380	736	3.116
Valore di fine esercizio	2.560	1.472	4.032

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.829.450	4.007.117	822.333

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	4.390				4.390
Varie altre riserve	5.583.330	3.000.000	1.580.604		7.002.726
Totale altre riserve	5.583.330	3.000.000	1.580.604		7.002.726
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.580.603)	1.580.603		(2.177.666)	(2.177.666)
Totale patrimonio netto	4.007.117	4.580.603	1.580.604	(2.177.666)	4.829.450

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondi riserve in sospensione di imposta	7.002.727
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	7.002.726

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.390	B
<b>Altre riserve</b>		
Varie altre riserve	7.002.726	
Totale altre riserve	7.002.726	
Totale	7.007.116	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondi riserve in sospensione di imposta	7.002.727	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	7.002.726	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>Inizio dell'esercizio precedente</b>	4.390	7.950.040	(2.366.711)	5.587.719
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni			2.366.711	2.366.711
Altre variazioni				
- Incrementi		1		1
- Decrementi		2.366.711		2.366.711
Risultato dell'esercizio precedente			(1.580.603)	
<b>Chiusura dell'esercizio precedente</b>	4.390	5.583.330	(1.580.603)	4.007.117
Altre variazioni				
- Incrementi		3.000.000	1.580.603	4.580.603
- Decrementi		1.580.604		1.580.604
Risultato dell'esercizio corrente			(2.177.666)	
<b>Chiusura dell'esercizio corrente</b>	4.390	7.002.726	(2.177.666)	4.829.450

L'incremento delle riserve per € 3.000.000 si riferisce ad apporti della RAS finalizzati alla gestione della liquidazione.

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
894.000	905.460	(11.460)

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	905.460	905.460
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Utilizzi dell'esercizio	905.460	905.460
Accantonamento nell'esercizio		
Totale variazioni	(11.460)	(11.460)
Valore di fine esercizio	894.000	894.000

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Nel corso dell'esercizio sono stati accantonati € 894.000 a fronte di un accordo transattivo con il Comune di Macomer per una controversia in materia di IMU.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
172.681	150.580	22.101

	T.F.R.
Valore di inizio esercizio	150.580
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	24.654
Utilizzo nell'esercizio	2.553
Totale variazioni	22.101
Valore di fine esercizio	172.681

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
32.643.074	33.032.041	(388.967)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	4.942.785	(937)	4.941.848		4.941.848
Acconti	2.228.949	(1.893.121)	335.828		335.828
Debiti verso fornitori	2.287.825	1.853.743	4.141.568	4.141.568	
Debiti tributari	4.204	4.404	8.608	8.608	
Debiti v/ istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.190	(793)	7.397	7.397	
Altri debiti	23.560.089	(352.264)	23.207.825	32.537	23.175.288
<b>Totale debiti</b>	<b>33.032.041</b>	<b>(388.967)</b>	<b>32.643.074</b>	<b>4.190.110</b>	<b>28.452.964</b>

La voce "debiti verso altri finanziatori", per € 4.941.848, comprende i seguenti valori:

Descrizione	Importo
Debiti v/ex Agensud c/iva antic.	253.489
Debiti v/ex Agensud c/interessi	480.295
Debiti v/Casmez c/anticipazioni	726.102
Tossilo spa c/premialità	3.479.713
Altri	2.250
<b>Totale</b>	<b>4.941.848</b>

La voce "Acconti" per € 335.828 comprende:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali assegnazione aree	153.905
Acconti assegnazione aree	170.317
Depositi cauzionali diversi da clienti	11.234
Depositi cauzionali assegnazione rustici	372
<b>Totale</b>	<b>335.828</b>

La voce "Debiti tributari" per € 8.608 comprende le ritenute d'acconto del mese di dicembre.

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" per € 7.397 è composta dai debiti di competenza del mese di dicembre per le retribuzioni del personale dipendente e dei collaboratori.

La voce altri debiti entro 12 mesi per € 32.537 è costituita dall'importo dei ratei di quattordicesima, ferie e altre spettanze dei dipendenti rilevate per competenza.

La voce altri debiti oltre 12 mesi per € 23.175.288 è interamente costituita da debiti verso la Regione Sardegna per anticipi su lavori.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
16.426.767	16.615.711	(188.944)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	578	16.615.133	16.615.711
Variazione nell'esercizio	(274)	(188.671)	(188.944)
Valore di fine esercizio	304	16.426.462	16.426.767

I risconti passivi pluriennali per € 16.426.462 si riferiscono ai contributi in c/impianti che vengono imputati gradualmente al conto economico sulla base del piano di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.390.363	2.184.511	(794.148)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.083.467	1.821.712	(738.245)
Altri ricavi e proventi	306.896	362.799	(55.903)
<b>Totale</b>	<b>1.390.363</b>	<b>2.184.511</b>	<b>(794.148)</b>

I ricavi delle vendite riguardano prevalentemente le cessioni di aree nella zona industriale di Tossilo.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.569.543	3.765.155	(195.612)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Servizi	334.737	237.415	97.322
Salari e stipendi	197.952	200.931	(2.979)
Oneri sociali	50.469	48.636	1.833
Trattamento di fine rapporto	24.654	17.841	6.813
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.131.792	1.147.941	(16.149)
Svalutazione immobilizzazioni	858.553	0	858.553
Svalutazioni crediti attivo circolante	16.462	15.579	883
Variazione rimanenze materie prime	0	652.558	(652.558)
Accantonamento per rischi	894.000	835.460	58.540
Oneri diversi di gestione	60.924	608.794	(547.870)
<b>Totale</b>	<b>3.569.543</b>	<b>3.765.155</b>	<b>(195.612)</b>

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.514	41	1.473

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1.514	41	1.473
<b>Totale</b>	<b>1.514</b>	<b>41</b>	<b>1.473</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	1.514	1.514
<b>Totale</b>	<b>1.514</b>	<b>1.514</b>

## Nota integrativa, altre informazioni

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	13.042

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni con parti correlate riguardano quelle realizzate con la controllata Tossilo SpA.

Di seguito sono indicati l'importo e la natura di tali operazioni

	Costi	Ricavi	Debiti	Crediti
di natura commerciale	0	0	0	228.538
per F.R.P.I. + interessi	245.591	0	266.883	231
per premialità a favore dei Comuni	-	-	0	403.233
per ft. da em. lavori FRPI iva esc.	-	0	5.978	0
per garanzie fidejussorie	0	187.122	-	-
per anticipazioni / prestiti	-	-	0	1.026.551
<b>Totale</b>	<b>245.591</b>	<b>187.122</b>	<b>272.861</b>	<b>1.658.553</b>

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di riportare a nuovo la perdita di € 2.177.666.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore  
Dott. Mario Zacchino