



COMUNE di MACOMER

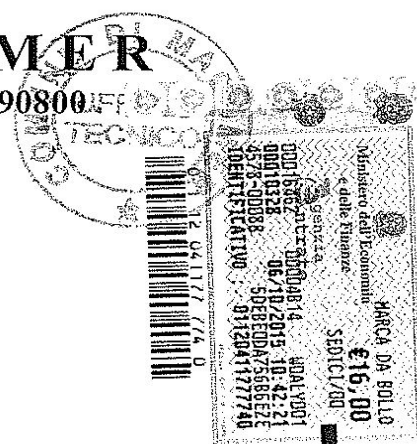
08015 PROVINCIA DI NUORO Tel. 0785/790800

SETTORE TECNICO

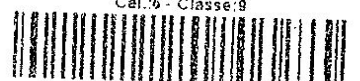
PRATICA EDILIZIA N° 29/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

N°32 del 27.10.2015



COMUNE DI MACOMER
 Tipo Protocollo: Partenza
 n. 0020060 del 02-11-2015
 02-11-2015 a 10:16:03
 Cal.5 - Classe:9



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE

Vista l'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) rilasciata dalla Provincia Di Nuoro – Settore Ambiente – Determinazione n°1289 del 29.07.2015 - avente per oggetto: "Autorizzazione Integrata Ambientale al Consorzio Industriale di Macomer proprietario degli impianti di trattamento e smaltimento di rifiuti, gestiti dalla Soc.Tossilo S.P.A.: modifica sostanziale – impianto di incenerimento di rifiuti urbani, codice 5.2 dell'allegato I del D.Lgs 59/2005, in Loc.Tossilo – Macomer – per la realizzazione di una nuova linea di termovalorizzazione da 27,972 MWt" con la quale si approva il progetto definitivo presentato dal Consorzio Industriale di Macomer e si autorizza "la modifica sostanziale per la realizzazione e l'esercizio della nuova linea di incenerimento [...]" a seguito del rilascio del permesso di costruire comunale;

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 23.10.2015, prot.n°19551, dal Consorzio per la Zona Industriale di Macomer – C.F. 00153150917 – per la realizzazione di una nuova linea di termovalorizzazione da 30 MWt presso il sistema di trattamento rifiuti di Macomer/Tossilo - loc."Tossilo - subzona "G17" del vigente Piano urbanistico Comunale (P.U.C.) – distinto in Catasto al Fg. 48 – Mapp.22;

Visti gli allegati progettuali a firma dello studio tecnico "Martino Associati srl", Via Paglialonga,3 - Grosseto – P.IVA 01225540531: Relazione tecnica - descrittiva; Verifica dell'idoneità statica delle opere in progetto; Stralcio del P.U.C. e del Piano Attuativo; Planovolumetrico; Sovrapposto tra lo stato attuale e lo stato di progetto; supporto digitale CD-R: "progetto definitivo in revisione a seguito di rilascio di v.i.a. 12/39 del 27.3.2015, di a.i.a. 1289 del 29.7.2015 e parere vvf n. 6145 10.09.2015 per la realizzazione di una nuova linea di termovalorizzazione da 30 MWt presso il sistema di trattamento rifiuti di Macomer/Tossilo";

Visto il parere in data 10.09.2015, prot.n°5722, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (V.V.FF.) di Nuoro;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale – Ripartizione Urbanistica – prot.n. 9652 del 20.05.2015;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Visto il versamento L.68/93 di Euro 20,00 sul C.C.P. n°11970084, in data 23.10.2015, intestato al Comune di Macomer;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale (L.R.) N°8 del 23/04/2015 in B.U.R.A.S. del 30/04/2015;

Vista la Legge Regionale n.23 dell'11/10/1985 e ss.mm.ii.;

Viste le leggi 17/08/1942 n.1150; 6/08/1967 n.765 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Nuovo Regolamento Edilizio del Piano Urbanistico Comunale;

Accertata sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

C O N C E D E

Al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori edili e le opere di cui alla narrativa, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato in sede di A.I.A., giusta determinazione n.1289 del 29.07.2015, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente permesso di costruire, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose .

4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie le aree o spazi pubblici.

5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e gli spazi occupati debbono essere restituite al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta ufficio comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.

7. Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.

9. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge .

10. Il titolare della concessione, il committente, il direttore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

11. Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la legge 28.02.1985 n.ro 47 e la legge Regionale 11.10.1985 n.ro 23.

12. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.)in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

13. Qualora non siano indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.

14. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni : Ditta concessionaria / Progettisti / Direttore dei Lavori / Impresa esecutrice dei lavori / Estremi della presente concessione.

15. Nel caso di sostituzione dell' Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all' Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

16. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulle prevenzioni incendi, sull'inquinamento.

17. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 64 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10. Legge 46/90 per la conformità degli impianti. Legge 1089/39 per la tutela dei beni archeologici. D.L. 275 del 12.07.1993 per l'uso dei pozzi. Legge 257/92 per la bonifica e l'uso dell'amianto. D.A. Assessorato Regionale Difesa Ambiente n.ro 34 del 21.01.1997 e 1699 del 23.06.1997 per gli scarichi reflui.

18. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

19. Il Vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

20. Il direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto entro 5 giorni l'avvenuto inizio dei lavori.

21. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che disegni, così come tutti gli elaborati di di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Come da A.I.A. determinazione n.1289 del 29.07.2015 della Provincia di Nuoro – Settore Ambiente –
- Come da parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Nuoro – prot.n°5722 del 10.09.2015 –
- Ai sensi dell'art.86 del D.Lgs 276/2003, punto 10, lett.b-bis e ter è necessario trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori**, unitamente al nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori, il certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo –

ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA	<p>1.nome _____ residente _____</p> <p>2.nome _____ residente _____</p> <p>3.nome _____ residente _____</p> <p>Come da richiesta in data _____ prot. n. _____ e atto d'acquisto di suc^ossione <input type="checkbox"/></p> <p>In data _____ Rep. n. _____</p> <p>Data _____</p> <p align="right">Il Dirigente del Settore Tecnico</p>
---	--

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ritirato oggi la voltura della concessione n. _____ del _____ e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Data _____

Il Dichiarante

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

A) CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. N°23/85 e ss.mm.ii)

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- non onerosa ai sensi dell'art.17 – comma 3 – lett.c) del DPR N.380/2001 e ss.mm.ii.

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

- non onerosa ai sensi dell'art.17 – comma 3 – lett.c) del DPR N.380/2001 e ss.mm.ii.

3) GARANZIA :

- non dovuta//

D) I LAVORI POSSONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE PREVIA COMUNICAZIONE CONGIUNTA DEL TITOLARE, DELL'IMPRESA ESECUTRICE E DEL DIRETTORE DEI LAVORI, ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO DEI MEDESIMI.

Se i lavori non sono stati iniziati e/o ultimati nei termini sopra stabiliti, dovrà essere richiesta, prima della scadenza dei tempi di validità del presente permesso di costruzione, una motivata proroga, ai sensi, e secondo le condizioni, di cui all'art. 15, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Qualora trattasi di variante in corso d'opera ad un precedente permesso, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli del permesso originario.

Dalla Residenza Municipale, li 27 ottobre 2015



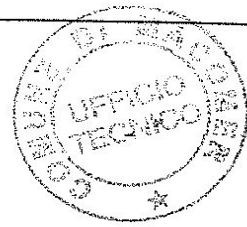
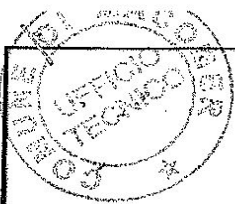
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE

(Ing. Alessandro Naitana)

Il sottoscritto MARIO RUBATU dichiara di aver ritirato in data 02.11.2015 l'originale del presente permesso con n. 1 copia progetto composto di n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è subordinato.



IL DICHIARANTE



ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 32

DEL 27-10-2015



PROVINCIA DI NUORO

SETTORE

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE

Piazza Italia 11 - 08100 Nuoro - Tel. 0784 238600 - Fax 0784 238600

Web: www.provincia.nuoro.it - pec: prov.nuoro@pec.provincia.nuoro.it

DETERMINAZIONE N. 1289

DEL 29 LUG 2015

Oggetto: Autorizzazione Integrata Ambientale al Consorzio Industriale di Macomer proprietario degli impianti di trattamento e smaltimento di rifiuti, gestiti dalla società Tossilo S.p.A ;
Modifica sostanziale - impianto di incenerimento di rifiuti urbani, codice 5.2 dell'Allegato I del D. Lgs 59/2005, in località Tossilo, Macomer per la realizzazione di una nuova linea di termovalorizzazione da 27,972 MWt.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la direttiva 2008/1/CE del 15 gennaio 2008 che modifica e sostituisce la direttiva 96/61/CE sulla prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii;
- il decreto interministeriale del 24 aprile 2008 concernente "Modalità, anche contabili, e tariffe da applicare in relazione alle istruttorie e ai controlli previsti dal decreto legislativo 18 febbraio 2005, n. 59, recante attuazione integrale della direttiva 96/61/CE sulla prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento";
- la Circolare del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio del 13 Luglio 2004 "Circolare interpretativa in materia di prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento, di cui al decreto legislativo 4 agosto 1999, n. 372, con particolare riferimento all'allegato F";
- la Legge Regionale 11 maggio 2006, n. 4, art. 22, comma 4, che individua la Provincia quale autorità competente al rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali (AIA);
- la Legge Regionale 18 maggio 2006, n. 6 relativa a "Istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS)";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006, n. 9, relativa al "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali";
- le Linee guida regionali in materia di Autorizzazione Integrata Ambientale, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 4315 del 11/10/2006, nonché la Guida alla compilazione della domanda di AIA e relativa modulistica di cui alla determinazione ds/da n. 1763/11 del 16.11.2006;
- la Circolare n.1/2009 del Comitato Coordinamento Regionale IPPC "Prevenzione e riduzione integrata dell'inquinamento";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/23 del 15 Luglio 2008 in cui sono fissati i criteri, le modalità e i parametri per la determinazione della garanzia finanziaria;
- il BRef comunitario "Reference Document on Best Available Techniques for Waste Incineration" (BREF on Waste Incineration di Agosto 2006) disponibile sul sito dell'EIPPCB (<http://eippcb.jrc.es/>).

RICHIAMATE integralmente