



# COMUNE di MACOMER

08015 PROVINCIA DI NUORO Tel. 0785/790800

SETTORE TECNICO

COMUNE DI MACOMER

Tipo Protocollo: **Partenza**

n. **0017715** del **24-09-2019**

Reg del 24-09-2019 alle ore 11:32:30

Cat 6 - Classe 3



**PRATICA EDILIZIA N° 29/2015**

**PERMESSO di COSTRUIRE**

**N°11 del 23.09.2019**



## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE

**Vista** l'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) rilasciata dalla Provincia Di Nuoro – Settore Ambiente – Determinazione n°1289 del 29.07.2015 - avente per oggetto: "Autorizzazione Integrata Ambientale al Consorzio Industriale di Macomer proprietario degli impianti di trattamento e smaltimento di rifiuti, gestiti dalla Soc.Tossilo S.P.A.: modifica sostanziale – impianto di incenerimento di rifiuti urbani, codice 5.2 dell'allegato I del D.Lgs 59/2005, in Loc.Tossilo – Macomer – per la realizzazione di una nuova linea di termovalorizzazione da 27,972 MWt" con la quale si approva il progetto definitivo presentato dal Consorzio Industriale di Macomer e si autorizza "la modifica sostanziale per la realizzazione e l'esercizio della nuova linea di incenerimento [...]" a seguito del rilascio del permesso di costruire comunale;

**Visto** il permesso di costruire n.32 rilasciato in data 27.10.2015 e relativi allegati;

**Vista** la domanda di rinnovo del permesso di costruire presentata in data 20.09.2019, prot.n°17471, dal Consorzio per la Zona Industriale di Macomer – C.F. 00153150917 – per la realizzazione di una nuova linea di termovalorizzazione da 30 MWt presso il sistema di trattamento rifiuti di Macomer/Tossilo - loc."Tossilo - subzona "G17" del vigente Piano urbanistico Comunale (P.U.C.) – distinto in Catasto al Foglio 48 – Mappale 22;

**Visto** il parere in data 10.09.2015, prot.n°5722, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (VV.FF.) di Nuoro;

**Dato atto** del permanere delle medesime previsioni urbanistiche nell'area oggetto d'intervento – subzona omogenea denominata "G17";

**Visto** il versamento L.68/93 di Euro 30,00 sul C.C.P. n°11970084, in data 20.10.2019;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art.15 - comma 3;

**Vista** la Legge Regionale n.23 dell'11/10/1985 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale 11.01.2019 n.1 – legge di semplificazione 2018;

**Visto** il Nuovo Regolamento Edilizio del Piano Urbanistico Comunale;

**Accertata** sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio del permesso di costruire da parte del richiedente;

## R I L A S C I A

Al richiedente nominato in premessa, il permesso di costruire ai sensi dell'art.15 - comma 3 - del D.P.R. n.380/2001, in conformità agli allegati del progetto approvato in sede di AIA, giusta determinazione n.1289 del 29.07.2015, che si allega come parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di una nuova linea di termovalorizzazione da 30 MWt, presso il sistema di trattamento rifiuti di Macomer/Tossilo - loc."Tossilo – in Catasto al Foglio 48 Mappale 22, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e sicurezza;

**E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:**

## PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie le aree o spazi pubblici.

5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e gli spazi occupati debbono essere restituite al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta ufficio comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.

7. Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.

9. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

10. Il titolare della concessione, il committente, il direttore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

11. Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la legge 28.02.1985 n.ro 47 e la legge Regionale 11.10.1985 n.ro 23.

12. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

13. Qualora non siano indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.

14. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttore dei Lavori / Impresa esecutrice dei lavori / Estremi della presente concessione.

15. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

16. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulle prevenzioni incendi, sull'inquinamento.

17. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 64 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10. Legge 46/90 per la conformità degli impianti. Legge 1089/39 per la tutela dei beni archeologici. D.L. 275 del 12.07.1993 per l'uso dei pozzi. Legge 257/92 per la bonifica e l'uso dell'amianto. D.A. Assessorato Regionale Difesa Ambiente n.ro 34 del 21.01.1997 e 1699 del 23.06.1997 per gli scarichi reflui.

18. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

19. Il Vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

20. Il direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto entro 5 giorni l'avvenuto inizio dei lavori.

21. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Come da AIA determinazione n.1289 del 29.07.2015 della Provincia di Nuoro – Settore Ambiente –
- Come da parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Nuoro – prot.n°5722 del 10.09.2015 –
- Come da permesso di costruire n°32 rilasciato in data 27.10.2015 -
- Ai sensi dell'art.86 del D.Lgs 276/2003, punto 10, lett.b-bis e ter è necessario trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori**, unitamente al nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori, il certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo –

ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

<b>VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA</b>	1.nome _____
	residente _____
	2.nome _____
	residente _____
	3.nome _____
	residente _____
	Come da richiesta in data _____ prot. n. _____ e atto d'acquisto di suc <sup>o</sup> essione <input type="checkbox"/>
In data _____ Rep. n. _____	
Data _____	
Il Dirigente del Settore Tecnico	

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver ritirato oggi la voltura della concessione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE**

**A) CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. N°23/85 e ss.mm.ii )**

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- non onerosa ai sensi dell'art.17 – comma 3 – lett.c) del DPR N.380/2001 e ss.mm.ii.

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

- non onerosa ai sensi dell'art.17 – comma 3 – lett.c) del DPR N.380/2001 e ss.mm.ii.

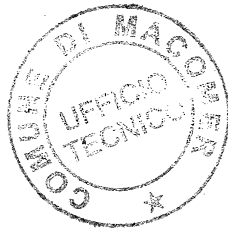
3) GARANZIA :

- non dovuta//

Dalla Residenza Municipale, li **23 settembre 2019**

Il Responsabile del procedimento

(Arch. Ruiu Pasquale)



Il Dirigente Del Settore Tecnico Comunale  
(Ing. Alessandro Naitana)

Il sottoscritto GEOR. TASSILO PITRU - TEC. INCARICATO dichiara di aver ritirato in data 24-09-2019 l'originale del presente permesso con n. 1 copia progetto composto di n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è subordinato.



IL DICHIARANTE