

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER

IN LIQUIDAZIONE

Località Tossilo - 0785/71675-70597-72125

MACOMER

Deliberazione Commissariale

n° 37 del 05.11.2019

OGGETTO: INCREMENTO LIMITE UTILIZZO AREE INDUSTRIALI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI AI SENSI DELIBERAZIONE REGIONE SARDEGNA N. 5/25 DEL 29.01.2019.

L'anno duemiladiciannove, addì cinque del mese di novembre il sottoscritto Dott. Franco Figus, Commissario Liquidatore del Consorzio Industriale di Macomer nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 90 del 16.09.2019,

PREMESSO:

- **che** il Consorzio gestisce le aree industriali di Bonu Trau e Tossilo;
- **che** con Deliberazione A.G. n. 3 del 25.09.2000 veniva approvato il Piano Particolareggiato di ampliamento a Nord e Sud dell'agglomerato industriale di Tossilo;
- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale di Macomer n. 27 del 29.05.2001 veniva approvato il Piano Particolareggiato di ampliamento Nord e Sud dell'agglomerato industriale di Tossilo;
- **che** complessivamente le predette aree industriali si sviluppano per una superficie complessiva di Ha 423.34.19 così distinte:
 - o Bonu Trau (Zona D1 del PUC): Ha 64.22.81;
 - o Tossilo (Zona D2 del PUC): Ha 158.40.64;
 - o Tossilo Ampliamento Nord - Sud (Zona D3 del PUC): Ha 200.70.74;
- **che** complessivamente sono destinati ad attività produttive Ha 243.84.10 (Nord Tossilo Ha 72.61.61 - Sud Tossilo Ha 24.34.48 Bonu Trau Ha 44.13.41 – Tossilo Ha 102.74.60);
- **che** il Consorzio nel mese di ottobre 2010 ultimava i lavori di infrastrutturazione primaria del comparto Ovest del Settore Nord dell'ampliamento di Tossilo;
- **che** il Consorzio negli anni 2008 e 2010 realizzava, con il 1^a Lotto e con il 2^a Lotto, le opere di infrastrutturazione primaria dell'ampliamento Sud di Tossilo;
- **che** con contratto repertorio n. 96643 del 21.04.2010 il Consorzio vendeva alla Società UBI Leasing una superficie di Ha 3.00.00 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- **che** con contratto repertorio n. 4059 del 13.07.2012 il Consorzio vendeva alla Società MFB Brundu una superficie di Ha 3.00.00 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- **che** con provvedimento n. 1217 del 09.10.2018 il Consorzio ebbe ad esprimere parere favorevole all'assenso preliminare per la vendita di un'area industriale della superficie di Ha 16.00.00 a favore della Società E.RI.SA. di Elmas per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;

- **che** con provvedimento n. 261 del 05.03.2019 il Consorzio ebbe ad esprimere parere favorevole all'assenso preliminare per la vendita di un'area industriale della superficie di Ha 10.00.00 a favore della Società Engie Energia di Elmas per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;

CONSIDERATO

- **che** la Giunta Regionale Sardegna con Deliberazione n. 5/25 del 29.01.2019 ha modificato la propria precedente Delibera n. 27/16 del 01.06.2011 che fissava al 20% delle aree industriali destinabili a fotovoltaico, incrementando tale limite di 15 punti percentuale e fissando al 35% delle aree industriali da destinare per la realizzazione di impianti fotovoltaici;
- **che** il Consorzio con contratti di vendita e assensi preliminari alla vendita ha già destinato ad impianti fotovoltaici Ha 32.00.00 pari al 13% delle aree destinate ad attività produttive;
- **che** il Consorzio ha ricevuto numerose richieste di assegnazione di aree industriali per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra, il cui accoglimento porterebbe al superamento del 20% delle aree degli agglomerati da destinare a fotovoltaico;

RITENUTO dover provvedere in merito

DELIBERA

- Adottare la Deliberazione Regionale n. 5/25 del 29.01.2019 portando il limite di aree destinabili ad impianti fotovoltaico al 35% delle aree destinate ad insediamenti produttivi;
- Stabilire che la superficie massima complessiva da cedere per la realizzazione di impianti fotovoltaici è fissata in Ha 85.34.00;


Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
 Dott. Franco Figus




La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo del Consorzio il giorno 05 NOV. 2019, dove resterà per giorni 30 consecutivi e cioè fino al 05 DIC. 2019

Il Commissario Liquidatore
 Dott. Franco Figus




La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Consorzio dal 05 NOV. 2019 al 05 DIC. 2019 n° 37 di registro.

Il Commissario Liquidatore
 Dott. Franco Figus