

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER

IN LIQUIDAZIONE

Località Tossilo - 0785/71675-70597-72125

MACOMER

Deliberazione Commissariale

n° 02 del 08.01.2019

OGGETTO: ADOZIONE "DISCIPLINARE PER LA INSTALLAZIONE DI MANUFATTI DESTINATI ALLA AFFISSIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI.

L'anno duemiladiciannove, addì otto del mese di gennaio il sottoscritto Dott. Roberto Pisu, Commissario Liquidatore del Consorzio Industriale di Macomer nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 65 del 02.05.2013.

PREMESSO

- **che** il Consorzio è sprovvisto di un regolamento atto a disciplinare l'installazione di manufatti destinati all'affissione di cartelli pubblicitari entro le proprie aree di rispetto e a verde degli agglomerati industriali di Tossilo e Bonu Trau;
- **che** risultano essere stati posizionati numerosi cartelli pubblicitari nelle fasce di rispetto e nelle aree a verde senza alcuna autorizzazione del Consorzio proprietario delle predette aree;

CONSIDERATO

- **che** pervengono numerose richieste di autorizzazione al posizionamento di cartelli pubblicitari di attività insediate negli agglomerati di Tossilo e Bonu Trau e di attività esterne all'area industriale;

VISTO LO SCHEMA DI "DISCIPLINARE PER L'INSTALLAZIONE DI MANUFATTI DESTINATI ALLA AFFISSIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI" redatto dall'ufficio tecnico del Consorzio;

RITENUTA LA NECESSITA' di procedere in merito all'adozione di un regolamento che disciplini il posizionamento di cartellonistica pubblicitaria nelle aree di proprietà del Consorzio;

DELIBERA

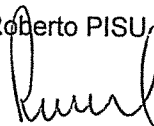
- Adottare il **"DISCIPLINARE PER L'INSTALLAZIONE DI MANUFATTI DESTINATI ALLA AFFISSIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI"** predisposto dall'ufficio tecnico del Consorzio ed allegato alla presente per farne parte integrante.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Ing. Mario RUBATTU

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Roberto PISU



La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo del Consorzio il giorno _____, dove resterà per giorni 30 consecutivi e cioè fino al _____

Il Direttore
Ing. Mario RUBATTU

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Consorzio dal _____ al _____ n° _____ di registro.

Il Direttore
Ing. Mario RUBATTU

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI MACOMER IN LIQUIDAZIONE
DISCIPLINARE PER LA INSTALLAZIONE DI MANUFATTI DESTINATI ALLA
AFFISSIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI

Deliberazione del Commissario Liquidatore n. 02 in data 08.01.2019

- Art. 1 - (DISPOSIZIONI GENERALI)

Il Consorzio, su esplicita richiesta, autorizza l'installazione di "Cartelli pubblicitari" lungo la viabilità consortile, intendendosi per "Cartello", quel manufatto mono o bifacciale, supportato da idonea struttura di sostegno, finalizzato alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici che può essere utilizzato in una o entrambe le facciate anche per immagini diverse.

Nessun diritto sul terreno ove viene installato il manufatto viene trasferito dal Consorzio concedente al Titolare dell'Autorizzazione.

Le aree ove è possibile la installazione di manufatti sono quelle adibite a fasce di servizio, lungo la viabilità consortile ed esterne alla struttura stradale, dove per struttura stradale si intende la sede viaria, le banchine, le scarpate laterali fino al limite esterno delle cunette o dei rilevati che delimitano il corpo stradale.

La fornitura e la posa in opera del "Cartello", le manutenzioni ordinarie e straordinarie del medesimo, nonché il ripristino dell'area al termine della Concessione, saranno a totale carico del Titolare dell'Autorizzazione.

- Art. 2 - (TITOLARITÀ DELLE AUTORIZZAZIONI)

Le Autorizzazioni sono rilasciate ai titolari di insediamenti o complessi produttivi insediati negli Agglomerati Industriali di Tossilo e Bonu Trau, ad altri imprenditori commerciali e ad agenzie abilitate concessionarie di pubblicità.

Il titolare della Autorizzazione deve comunque osservare tutte le disposizioni contemplate nelle specifiche normative di Legge in vigore, a tutela della struttura viaria e per la sicurezza della circolazione stradale.

- Art. 3 - (CARATTERISTICHE DEI CARTELLI)

I "Cartelli" dovranno essere conformi alle normative previste nel vigente Codice della Strada; in particolare devono essere realizzati con materiali non deperibili e resistenti agli agenti atmosferici.

Le strutture di sostegno e di fondazione devono essere calcolate per resistere alla spinta del vento, saldamente realizzate ed ancorate, sia globalmente che nei singoli elementi.

In relazione alle dimensioni essi vengono così classificati:

- ✓ Tipo A: base minore o uguale a m 2,00 altezza minore o uguale a m 1,00
- ✓ Tipo B: base compresa tra m 2,01 e m 4,00 altezza compresa tra m 1,01 e m 2,00

✓ Tipo C: base compresa tra m 4,01 e m 6,00 altezza compresa tra m 2,01 e m 3,00

Su ogni cartello autorizzato dovrà essere saldamente fissata, a cura e spese del Titolare dell'Autorizzazione, una targhetta metallica, posta in posizione facilmente accessibile, sulla quale sono riportati, con caratteri incisi, i seguenti dati:

- a) Ente rilasciante (Consorzio);
- b) Soggetto titolare;
- c) data di rilascio dell'Autorizzazione;
- d) data di scadenza dell'Autorizzazione.

La targhetta di cui sopra dovrà essere sostituita ogniqualvolta intervenga una variazione di uno dei dati sulla stessa riportati.

Per ciò che concerne le modalità di posa in opera dei manufatti si prescrive quanto segue:

- il bordo inferiore del "Cartello" deve essere, in ogni suo punto, ad una quota superiore di m 1,50 rispetto a quella della banchina stradale misurata nella sezione stradale corrispondente.
- la struttura portante dovrà distare dal confine della strada non meno di m 2,00, ove per confine della strada deve esser inteso il ciglio esterno del fosso, ove esiste, il piede della scarpata se la strada è in rilevato, il ciglio della scarpata se la strada è in trincea.
- i manufatti dovranno essere di norma ubicati ad una distanza minima tra loro di m 50,00.

- Art. 4 - (AUTORIZZAZIONI)

Il soggetto interessato al rilascio di Autorizzazione per l'installazione di "Cartelli Pubblicitari" nelle aree consortili deve presentare formale istanza al Consorzio per la Zona Industriale di Macomer, specificando la Ragione Sociale, la sede legale e/o le complete generalità, il recapito ed allegando:

- a) l'impegno ad osservare le norme di cui al presente Disciplinare e ad accettare le particolari prescrizioni cui il Consorzio potrà subordinare l'accoglimento della domanda.
- b) la planimetria dell'area con l'esatta indicazione del luogo in cui si intende installare il manufatto;
- c) un'autodichiarazione, redatta ai sensi del art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesti che "il manufatto che si intende collocare è stato calcolato, realizzato e sarà posto in opera, tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento, in modo da garantirne la stabilità".
- d) la Scheda e/o gli allegati grafici, contenenti le caratteristiche tecniche costruttive del manufatto, con l'indicazione delle dimensioni e del materiale che si intende utilizzare.
- e) una Polizza Assicurativa contro i rischi "Incendio" e "Responsabilità Civile", per tutta la durata della Autorizzazione e dei suoi eventuali rinnovi;

Le Autorizzazioni vengono rilasciate, per quanto di propria competenza, dal Direttivo dell'Ente, previo parere istruttorio del Responsabile del Servizio Tecnico, sotto l'osservanza delle Norme del

Codice della Strada vigente, nonché degli articoli del presente Disciplinare e delle condizioni che di volta in volta potranno essere stabilite nell'Atto Autorizzativo.

Non sono soggetti al rilascio dell'Autorizzazione da parte del Consorzio, di cui al presente Disciplinare, le insegne ubicate all'interno delle aree di proprietà delle aziende regolarmente insediate nell'Agglomerato Industriale.

- Art. 5 - (DURATA DELLA AUTORIZZAZIONE)

La durata della Autorizzazione è stabilita in anni 3, salvo diversa e motivata richiesta, eventualmente rinnovabili.

Il Consorzio si riserva la facoltà di revocare la licenza quando il Titolare dell'Autorizzazione non abbia ottemperato alle disposizioni contenute nel presente Disciplinare o per insussistenza delle condizioni di sicurezza previste all'atto dell'installazione, mentre per comprovati motivi di forza maggiore (quindi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, interventi di infrastrutturazione o manutenzione da parte del Consorzio, altri interventi anche di terzi che rendessero indisponibili gli impianti pubblicitari), entrambe le parti avranno la facoltà di risolvere anticipatamente, in toto od in parte, l'Autorizzazione in essere, dando però motivato preavviso di 15 giorni, a mezzo lettera raccomandata A/R.

Nessun risarcimento può essere richiesto dall'utente a causa di tali variazioni, fatto salvo il diritto al rimborso della somma anticipata per la residua durata dell'autorizzazione non sfruttata.

- Art. 6 (CANONE)

Il canone per l'installazione dei "Cartelli Pubblicitari" è convenuto in:

- Euro 200,00/anno, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, relativamente ai "Cartelli" di "Tipo A"

- Euro 600,00/anno, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, relativamente ai "Cartelli" di "Tipo B"

- Euro 1.300,00/anno, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, relativamente ai "Cartelli" di "Tipo C"

da corrispondere anticipatamente all'installazione.

L'autorizzazione per l'installazione di "Cartelli" contenenti l'insegna pubblicitaria di attività insediate nell'Agglomerato Industriale di Bonu Trau e Tossilo, in cui il Titolare dell'Autorizzazione è anche Titolare dell'attività pubblicizzata nell'insegna, avverrà a fronte di una tariffa annua ridotta del 30% rispetto ai corrispettivi sopra indicati.

Non comporta il pagamento di alcun canone l'Autorizzazione all'installazione di "Cartelli", della dimensione massima di cm 25 (h) x cm 125 (b), che indicano l'ubicazione delle aziende insediate nell'Agglomerato Industriale.

In caso di ritardato pagamento il Consorzio avrà diritto agli interessi legali e di mora calcolati dalla scadenza della quota di canone fino alla data di pagamento.

In ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata del canone, decorsi venti giorni dal ricevimento di lettera raccomandata con avviso di ricevimento di diffida ad adempiere, determina la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.;

Il suddetto termine di 20 giorni è convenuto come essenziale.

- Art. 7 - (OBBLIGHI DEL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE)

Il Titolare dell'Autorizzazione si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non arrecare danni all'area, alle proprietà Consortili ed a quelle di terzi.

Pertanto dovrà verificare il buono stato di conservazione dei "Cartelli" e delle strutture di sostegno ed effettuare tutti gli interventi necessari al loro buon mantenimento.

Solleva, quindi, il Consorzio da ogni responsabilità per eventuali danni che possano derivare a persone e/o cose a causa dell'installazione, esposizione e rimozione dei "Cartelli Pubblicitari", con l'obbligo di intervenire immediatamente al ripristino di qualunque danno od inconveniente possa subire la struttura.

Allo scadere del Contratto o per revoca della licenza il Titolare dell'Autorizzazione è tenuto a smontare la struttura del manufatto ed a ripristinare l'area interessata sostenendone tutte le spese.

Qualora non provveda alle necessarie opere di sistemazione entro il termine stabilito, il Consorzio le eseguirà d'Ufficio, addebitandone i relativi oneri. Quanto sopra anche per le eventuali installazioni non autorizzate.